

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00

Razón Social

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS LAGO PEÑUELAS S.A.

1.01.04.00

RUT Sociedad

96846610 - 0

1.00.01.10

Fecha de inicio

día	mes	año
1	1	2009

1.00.01.20

Fecha de cierre

día	mes	año
31	12	2009

1.00.01.30

Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40

Tipo de Estados Financieros

Individual

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores

Presidente y Directores

Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A.

1. Hemos efectuado una auditoría al balance general de Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A. al 31 de diciembre de 2009 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros que incluyen sus correspondientes notas, es responsabilidad de la administración de Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2008 fueron auditados por otros auditores, quienes entregaron su informe de auditoría sin salvedades con fecha 20 de febrero de 2009.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A., al 31 de diciembre de 2009 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

CE&A CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS

Member of IGAL



Franco Dall'Orso B.

Socio

Santiago, 29 de enero de 2010

ACTIVOS

2.00 ESTADOS FINANCIEROS

2.01 BALANCE GENERAL

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual

1.01.04.00 R.U.T.

96846610 - 0

ACTIVOS	NÚMERO NOTA	al 31 12 2009			al 31 12 2008		
		ACTUAL			ANTERIOR		
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		338.247			582.625		
5.11.10.10 Disponible		753			2.320		
5.11.10.20 Depósitos a plazo							
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4	306.351			517.151		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)							
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)							
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5	6.945			6.867		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6	18.148			50.091		
5.11.10.80 Existencias (neto)							
5.11.10.90 Impuestos por recuperar		6.050			6.196		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado							
5.11.20.20 Impuestos diferidos							
5.11.20.30 Otros activos circulantes							
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)							
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)							
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS	12	421.104			423.991		
5.12.10.00 Terrenos	12	307.804			307.805		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	12	173.241			219.218		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	12	11.028			23.949		
5.12.40.00 Otros activos fijos	12	64.293			11.611		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo							
5.12.60.00 Depreciación (menos)	12	(135.262)			(138.592)		
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS							
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas							
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades							
5.13.10.30 Menor valor de inversiones							
5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)							
5.13.10.50 Deudores a largo plazo							
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo							
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo							
5.13.10.70 Intangibles							
5.13.10.80 Amortización (menos)							
5.13.10.90 Otros							
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)							
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		759.351			1.006.616		

PASIVOS

1.00.01.30 Tipo de Moneda
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Individual

1.01.04.00 R.U.T.
 96846610 - 0

PASIVOS	NÚMERO NOTA	al			al		
		31	12	2009	31	12	2008
		ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		29.809			94.349		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo							
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo							
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)							
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)							
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año							
5.21.10.60 Dividendos por pagar				4.962			2.408
5.21.10.70 Cuentas por pagar				345			0
5.21.10.80 Documentos por pagar							
5.21.10.90 Acreedores varios				18			29
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6			19.800			51.860
5.21.20.20 Provisiones	23			1.781			0
5.21.20.30 Retenciones				1.283			1.455
5.21.20.40 Impuesto a la renta				1.620			38.597
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado							
5.21.20.60 Impuestos diferidos							
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes							
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO							
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras							
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)							
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo							
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo							
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo							
5.22.60.00 Provisiones largo plazo							
5.22.70.00 Impuestos Diferidos a largo plazo							
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo							
5.23.00.00 INTERES MINORITARIO							
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO	27			729.542			912.267
5.24.10.00 Capital pagado	27			485.859			485.859
5.24.20.00 Reserva revalorización capital							
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias							
5.24.40.00 Otras reservas							
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)	27			243.683			426.408
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos							
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	27			238.027			238.027
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)							
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	27			5.656			188.381
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)							
5.24.56.00 Déficit acumulado periodo de desarrollo							
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS				759.351			1.006.616

ESTADO DE RESULTADOS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual

1.01.04.00	R.U.T.	96846610 - 0
------------	--------	--------------

ESTADO DE RESULTADOS	NÚMERO NOTA	día mes año			día mes año				
		desde	01	01	2009	desde	01	01	2008
		hasta	31	12	2009	hasta	31	12	2008
			ACTUAL			ANTERIOR			
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION			(29.141)			(14.806)			
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION			37.270			30.848			
5.31.11.11 Ingresos de explotación			177.475			146.892			
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)	6		(140.205)			(116.044)			
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)	6		(66.411)			(45.654)			
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION			35.955			241.771			
5.31.12.10 Ingresos financieros			27.170			15.575			
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas									
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación			1.701			254.313			
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)									
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)									
5.31.12.60 Gastos financieros(menos)									
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)									
5.31.12.80 Corrección monetaria	29		7.084			(28.117)			
5.31.12.90 Diferencias de cambio									
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS			6.814			226.965			
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	8		(1.158)			(38.584)			
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS									
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERÉS MINORITARIO			5.656			188.381			
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO									
5.31.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) LÍQUIDA			5.656			188.381			
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones									
5.30.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO			5.656			188.381			

5 656

\$ 390. x 17%

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO

2.03 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual
5.03.01.00	Método del estado de flujo de efectivo	D

1.01.04.00 R.U.T.

96846610 - 0

	desde	01	01	2009	desde	01	01	2008
	hasta	31	12	2009	hasta	31	12	2008

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		(22.633)	(672)
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		178.312	213.651
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		27.170	
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos			
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos			14.715
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal (menos)		(172.216)	(205.522)
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)			
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		(38.587)	(1.945)
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)			(203)
5.41.11.90 Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)		(17.312)	(21.368)
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		(188.381)	(65.693)
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago			
5.41.12.10 Obtención de préstamos			
5.41.12.15 Obligaciones con el público			
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas			
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas			
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento			
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		(188.381)	(65.693)
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)			
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)			
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)			
5.41.12.55 Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)			
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)			
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)			
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)			
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)			
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			281.404
5.41.13.05 Ventas de activo fijo			281.404
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes			
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones			615.278
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas			
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas			
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión			
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)			
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)			
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)			
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)			(615.278)
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)			
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)			
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)			
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO		(211.014)	215.039
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		(1.351)	(27.094)
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		(212.365)	187.945
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		519.469	331.524
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		307.104	519.469

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO

CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

1.00.01.30 Tipo de Moneda
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Individual

1.01.04.00 R.U.T.

96846610 - 0

desde				hasta			
01	01	2009	31	01	01	2008	31
2009				2008			

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio		5.656	188.381
5.50.20.00 Resultado en venta de activos			(249.534)
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos			(249.534)
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)			
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones			
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos			
5.50.30.00 Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		4.488	33.107
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio			5.023
5.50.30.10 Amortización de intangibles			
5.50.30.15 Castigos y provisiones		1.158	
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)			
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas			
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones			
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones (menos)			
5.50.30.40 Corrección monetaria neta			28.084
5.50.30.45 Diferencia de cambio neta			
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)			
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		3.330	
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones		(5.214)	13.324
5.50.40.10 Deudores por ventas		(5.214)	13.539
5.50.40.20 Existencias			
5.50.40.30 Otros activos			(215)
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)		(27.563)	14.050
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		(29.172)	(8.663)
5.50.50.20 Intereses por pagar			
5.50.50.30 Impuesto a la renta por pagar (neto)			
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación			
5.50.50.50 Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)		1.609	22.713
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario			
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		(22.633)	(672)

01. Inscripción en el Registro de Valores

La empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A., es una empresa filial de la Corporación de Fomento de la Producción, CORFO, constituida bajo el regimen de sociedad anónima abierta. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el Número 708 de fecha 6 de octubre de 2000. Nació de la división de la Empresa de Obras Sanitarias de Valparaíso S.A., acordada en la Séptima Junta Extraordinaria de Accionistas de esta última, celebrada con fecha 30 de septiembre de 1998, oportunidad en que también se acordó que el primer ejercicio comercial y financiero de la Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A., se iniciara el 01 de enero de 1998.

La Sociedad tiene por objeto producir agua potable y realizar las demás prestaciones relacionadas con dicha actividad, en los términos que señala la Ley General de Servicios Sanitarios y demás disposiciones complementarias.

02. Criterios Contables Aplicados

a) Período Contable.

Los presentes estados financieros están referidos a los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre de los años 2009 y 2008.

b) Base de Preparación.

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de Contabilidad generalmente aceptados en Chile y en conformidad con las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, prevaleciendo estas últimas en el caso de ocurrir eventuales discrepancias.

c) Base de Presentación.

Los estados financieros del presente ejercicio se presentan comparados con el ejercicio del año anterior. Para estos efectos, las cifras del ejercicio anterior han sido actualizadas extracontablemente según la variación del índice de precios al consumidor, aplicando el -2,3% para expresarlas en moneda del 31 de diciembre de 2009.

d) Corrección Monetaria.

Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, ocurridos durante los respectivos ejercicios.

e) Valores Negociables.

Corresponden a inversiones que se encuentran en una cartera externalizada por contrato a BCI Corredores de Bolsa S.A., las que se presentan valorizadas al valor del mercado de las respectivas certificaciones de los ejercicios 2009 y 2008.

f) Activo fijo.

Los bienes del activo fijo se presentan al costo de adquisición o inversión, las que se corrigieron monetariamente.

En este rubro se ha reclasificado el Activo fijo de los activos que mantiene ESVAL S.A., y que de acuerdo a un inventario físico realizado por la empresa auditora "Consat Auditores Consultores", no fueron encontrados, pero que de acuerdo al contrato se mantienen vigentes, por lo que éstos deberán ser reintegrado una vez finalizado el contrato, para ello se ha agrupado en una nueva cuenta, denominada "ACTIVOS FIJOS POR RECUPERAR".

g) Depreciación Activo Fijo.

Las depreciaciones han sido calculadas utilizando el método lineal, de acuerdo con la vida útil remanente de cada uno de los bienes.

h) Vacaciones del Personal.

La sociedad, durante el período de enero a diciembre de 2009 y 2008, constituyó provisiones por este concepto.

i) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos.

La sociedad calcula impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones vigentes, en razón de encontrarse en situación de Renta líquida Imponible positiva. Además, a contar del ejercicio que se inició el 01 de enero de 2003, da reconocimiento contable al efecto de resultados de todas las diferencias temporarias entre el tratamiento contable y tributario, en conformidad con las normas del boletín técnico Número 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. En razón a que en los años 2009 y 2008 no se han producido diferencias temporales significativas entre la base financiera y tributaria, no se han contabilizado impuestos diferidos en ambos años.

j) Ingresos de Explotación.

Corresponden a la facturación por la venta de agua potable que la Sociedad realiza mensualmente a ESVAL S.A., de acuerdo con los volúmenes controlados por un macro-medidor, instalado a la salida de la planta emplazada en el Embalse Peñuelas. En razón a la significancia de estas transacciones para la operación de la empresa, ellas se presentan como transacciones y saldos con partes relacionadas.

k) Estado de Flujos de Efectivo.

La sociedad considera como efectivo y efectivo equivalente, aquellos saldos incluidos en los rubros: disponible y valores negociables, que cumplen las condiciones establecidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G., a través de su Boletín Técnico Número 50. Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivos relacionados con el giro de la sociedad y además, aquellos que no están definidos en las normas como inversión o financiamiento.

Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado financiero,

02. Criterios Contables Aplicados

en conformidad con las normas, es más amplio que el concepto operacional considerado en el estado de resultado.

1) Reclasificaciones.

En el ejercicio contable para el año 2009, se ha procedido a reclasificar en el Activo Fijo aquellos bienes que del inventario físico no fueron encontrados, en atención al trabajo realizado por la empresa auditora CONSAT, o bien no pudieron ser identificados, o se encuentran obsoletos, pero que deberán ser repuestos y entregados a Peñuelas una vez finalizado el contrato que se mantiene con ESVAL S.A.

03. Cambios Contables

Durante el presente ejercicio la sociedad no ha efectuado cambios en la aplicación de principios o estimaciones contables, con respecto al ejercicio anterior.

04. Valores Negociables

Bajo este concepto se encuentran las inversiones externalizadas al BCI Corredor de Bolsa S.A., la que se encuentran valorizadas al precio de mercado, certificadas al 31 de diciembre del 2009.
Enero a diciembre de 2009 y 2008, la composición del saldo de estos valores se detalla en el cuadro siguiente.

04. Valores Negociables
Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	31-12-2009	31-12-2008
Acciones	-	-
Bonos	-	-
Cuotas de fondos mutuos	-	0
Cuotas de fondos de inversión	306.351	517.151
Pagares de oferta pública	-	-
Letras hipotecarias	-	-
Total Valores Negociables	306.351	517.151

05. Deudores de Corto y Largo Plazo

En el rubro Deudores de Corto y Largo Plazo se presentan los siguientes saldos al cierre de los ejercicios finalizados al 30 de septiembre de 2009 y 2008.

2009 -----	2008 -----
(1) \$ 6.945.-	(2) \$ 6.867.-

Notas Explicativas:

(1) En el año 2009 aparece en este rubro, el siguiente detalle:

a) Recuperación Debito Fiscal (Trámite ante el SII)	\$ 6.945.-

TOTAL	\$ 6.945.-

(2) Al mes de diciembre del año 2008, se detalla lo siguiente:

a) Recuperación Debito Fiscal (Trámite ante el SII)	\$ 6.867.-

06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE VALPARAISO (ESVAL S.A.) Y EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS LAGO PEÑUELAS S.A. (LAGO PEÑUELAS S.A.), derivan de un contrato de gestión con inversión y de un contrato de interconexión de servicios Públicos Sanitarios, ambos celebrados el 01 de diciembre de 1998 ante el notario de Santiago Félix Jara Cadot.

Consistente en que Lago Peñuelas S.A., provee el suministro de agua potable a ESVAL S.A., quien distribuye el agua potable a sus clientes.

06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas
Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
89900400-0	ESVAL S.A.	18.148	50.091	-	-
TOTALES		18.148	50.091	-	-

06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas
Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
89900400-0	ESVAL S.A.	19.800	51.860	-	-
TOTALES		19.800	51.860	-	-

06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas
 Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2009		31-12-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)
ESVAL S.A.	89900400-0	UNICO CLIENTE UNICO CLIENTE	SUMINISTRO DE AGUA POTABLE	* 177.475	177.475	146.892	146.892
			SUMINISTRO DE AGUA POTABLE	* 140.205	-140.205	116.044	-116.044

07. Existencias

No se registra información para esta nota.

08. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

Al cierre de cada ejercicio, la sociedad ha provisionado Impuesto a la Renta de Primera Categoría en conformidad con las normas tributarias vigentes. La provisión de impuesto a la Renta Primera categoría de cada año, se presenta en el pasivo circulante neta de pagos provisionales mensuales, según el siguiente detalle:

	2009	2008
	-----	-----
	M\$	M\$
Impuesto Renta Primera Categoría	(1.158.-)	(38.584.)
(Menos) los Pagos Provisionales Mensuales Pagados	6.050.-	6.196.-
	-----	-----
DEVOLUCION DE EXCESO PPM AÑO 2009 Y PAGO 2008	4.892.-	(32.388.-)
	=====	=====

08. Impuestos diferidos e impuestos a la renta
Impuestos a la renta

ITEM	31-12-2009	31-12-2008
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-1.158	-38.584
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	-	-
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-	-
Beneficio tributario por perdidas tributarias	-	-
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-	-
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	-	-
Otros cargos o abonos en la cuenta	-	-
TOTALES	-1.158	-38.584

08. Impuestos diferidos e impuestos a la renta
Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-12-2009				31-12-2008			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
Provisión cuentas incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos Anticipados	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisión de vacaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Amortización intangibles	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos en leasing	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos de fabricación	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación Activo Fijo	-	-	-	-	-	-	-	-
Indemnización años de servicio	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros eventos	-	-	-	-	-	-	-	-
OTROS								
Cuentas complementarias-neto de amortiza	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisión de valuación	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	-	-	-	-	-	-	-	-

//

09. Contratos de leasing corto y largo plazo y activos para leasing (nota exigida sólo para las empresas de leasing definidas en circular N° 939, de 1990)

No se registra información para esta nota.

10. Otros activos circulantes

No se registra información para esta nota.

11. Información sobre operaciones de compromiso de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores mobiliarios

Al cierre del presente ejercicio no se registran operaciones financieras de este tipo.

12. Activos Fijos

ESTE RUBRO ESTA COMPUESTO POR LOS SIGUIENTES BIENES:

ACTIVOS FIJOS	2009 M\$	2008 M\$		
TERRENOS	307.806	307.806	307.806	307.806
EDIFICACIONES	46.027		46.026	
DEP. ACUMULADA	(30.886)		(26.707)	
DEP.EJERCICIO	(379)	14.762	(3.466)	15.853
INSTALACIONES	127.214		173.193	
DEP.ACUMULADA	(56.631)		(64.716)	
DEP.EJERCICIO	(1.251)	69.332	(9.419)	99.058
MAQ. Y EQUIPOS	6.751		20.731	
DEP.ACUMULADA	(5.811)		(18.778)	
DEP.EJERCICIO	(104)	1.045	(1.687)	266
VEHICULO	0		8.816	
DEP.ACUMULADA	(0)		(8.816)	
DEP.EJERCICIO	(0)	0	0	0
EQUIPOS DE OFICINA	2.707		3.218	
DEP.ACUMULADA	(2.157)		(1.982)	
DEP.EJERCICIO	(102)	448	(402)	834
HERRAMIENTAS	851		851	
DEP.ACUMULADA	(871)		(851)	
DEP.EJERCICIO	20	0	0	0
MUEBLES Y UTILES	709		1.942	
DEP.ACUMULADA	(709)		(1.593)	
DEP.EJERCICIO	(0)	0	(176)	173
SOFTWARES COMPUTACIONALES	1.570		0	
DEP.ACUMULADA	(169)		(0)	
DEP.EJERCICIO	(134)	1.265	(0)	0
ACTIVOS FIJOS POR RECUPERAR	62.733			
DEPRECIACION ACUMULADA	(35.549)			
DEP.EJERCICIO	(738)	28.446		
		-----	-----	
		421.104	423.990	

13. Transacciones de venta con retroarrendamiento

No registra información para esta nota.

14. Inversiones en empresas relacionadas

No registra información para esta nota.

15. Inversiones en otras sociedades

No registra inversión para esta nota.

16. Menor y Mayor valor de inversiones

No registra información para esta nota.

17. Intangibles

No registra información para esta nota.

18. Otros (Activos)

No registra información para esta nota.

19. Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo

No registra información para esta nota.

20. Otros Pasivos Circulantes

No registra información para esta nota.

**21. Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo
plazo**

No registra información para esta nota.

22. Obligaciones con el público corto y largo plazo (pagarés y bonos)

No registra información para esta nota.

23. Provisiones y Castigos

a) PROVISIONES

→ Al cierre del ejercicio 2009, la sociedad constituyó provisión por gastos del año, según detalle:

- Impuesto a la renta de primera categoría, por la suma de \$1.158.-
- Provisión de PPM mes de Diciembre del 2009, por la suma de \$ 519.-
- Provisión de vacaciones del personal, por la suma de \$1.781.-

Al cierre del ejercicio 2008, la sociedad constituyó provisión por gastos del año, según detalle:

- Impuesto a la renta de primera categoría, por la suma de \$38.584.-

b) CASTIGOS

Al cierre del ejercicio 2009 y 2008, no se han efectuado castigos de activos.

24. Indemnizaciones al personal por años de servicio

No registra información para esta nota.

25. Otros pasivos a largo plazo

No registra información para esta nota.

26. Interés minoritario

No registra información para esta nota.

27. Cambios en el patrimonio
 Cambios en el patrimonio

RUBROS	31-12-2009										31-12-2008									
	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO		
Saldo Inicial	497.297	-	-	-	-	243.630	-	192.815	497.297	-	-	-	-	-	222.860	-	-	0		
Distribución resultado ejerc. anterior	-	-	-	-	-	192.815	-	-192.815	-	-	-	-	-	-	68.147	-	-	-		
Dividendo definitivo ejerc. anterior	-	-	-	-	-	-192.815	-	-	-	-	-	-	-	-	-68.147	-	-	-		
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Capitalización reservas y/o utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Déficit acumulado período de desarrollo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Revalorización capital propio	-11.438	-	0	-	-	-5.603	-	-	0	-	-	-	-	0	20.770	-	-	-		
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	0	-	5.656	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188.381		
Dividendos provisorios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0		
Saldo Final	485.859	-	-	-	-	238.027	-	5.656	497.297	-	-	-	-	-	243.630	-	-	188.381		
Saldos Actualizados	-	-	-	-	-	-	-	-	485.859	-	-	-	-	-	238.027	-	-	188.381		

27. Cambios en el patrimonio Número de Acciones
--

SERIE	NRO.ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	2.534.393.326	2.534.393.326	2.534.393.326

27. Cambios en el patrimonio Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	485.859	485.859

28. Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación

En el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 y 2008, se registraron ingresos fuera de la explotación, producto de venta del Activo fijo y otros, según detalle:

	2009
- Venta de Activo Fijo (Camioneta), por la suma de \$	1.509.-
- Reintegro del Bco.BCI, comisiones saldo Promedio \$	192.-

SUMA TOTAL	\$ 1.701.-
	2008
- Venta de Activos Fijos, por la suma de	\$ 255.408.-

29. Corrección Monetaria

En este rubro el factor del año 2008 fué de 2,3% negativo.

29. Corrección Monetaria
 Corrección monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	ÍNDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2009	31-12-2008
EXISTENCIAS	-	0	0
ACTIVO FIJO	IPC	10.283	37.084
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	-	0	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	-93	226
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	241	6.385
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	10.431	43.695
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	-17.041	-60.000
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	0	-32
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	-474	-11.780
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	-17.515	-71.812
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		7.084	-28.117

30. Diferencias de Cambio

No registra información para esta nota.

31. Ítems extraordinarios

No registra información para esta nota.

32. Gastos de emisión y colocación de títulos accionarios y de títulos de deuda

No registra información para esta nota.

33. Estado de Flujo de Efectivo

No hay actividades de financiamiento comprometidas para efectuar inversiones de activo fijo, préstamos aprobados no ingresados, capitalización de pasivos u otras operaciones similares.

34. Contratos de Derivados

No registra información para esta nota.

35. Contingencias y Restricciones

En los periodos cubiertos por estos estados financieros, no se han producido contingencias, ni existen restricciones que deban ser reveladas.

36. Cauciones obtenidas de terceros

La sociedad no registra cauciones obtenidas de terceros.

**37. Moneda Nacional y Extranjera
 Activos**

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2009	31-12-2008
Activos Circulantes			
DISPONIBLE	\$ NO REAJUSTABL	753	2.320
DEPOSITO A PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	0	0
VALORES NEGOCIABLES	\$ NO REAJUSTABL	306.351	6.351
DEUDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABL	6.945	6.867
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRES RELAC.	\$ NO REAJUSTABL	18.148	50.091
IMPUESTO POR RECUPERAR	\$ NO REAJUSTABL	6.050	6.196
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUSTABL	0	0
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ NO REAJUSTABL	0	0
Activos Fijos			
TERRENOS	REAJUSTABLE	307.806	307.805
CONSTRUCCION Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	REAJUSTABLE	173.241	219.218
MAQUINARIA Y EQUIPOS	REAJUSTABLE	11.027	23.949
OTROS ACTIVOS FIJOS	REAJUSTABLE	64.293	11.610
DEPRECIACIONES	REAJUSTABLE	-135.263	-138.592
Total Activos			
-	\$ NO REAJUSTABL	338.247	71.825
-	REAJUSTABLE	421.104	423.990

37. Moneda Nacional y Extranjera
Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS						90 DÍAS A 1 AÑO					
		31-12-2009		31-12-2008		31-12-2009		31-12-2008		31-12-2009		31-12-2008	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
DIVIDENDOS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	4.962	-	2.409	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CUENTAS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	345	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ACREEDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABL	18	-	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRES, RELACIONADAS	\$ NO REAJUSTABL	19.800	-	51.859	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROVISIONES	\$ NO REAJUSTABL	1.781	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RETENCIONES	\$ NO REAJUSTABL	1.283	-	1.454	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IMPUESTO A LA RENTA	\$ NO REAJUSTABL	1.620	-	38.597	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Pasivos Circulantes	\$ NO REAJUSTABL	29.809	-	94.348	-	0	-	0	-	0	-	0	-

38. Sanciones

Por resolución (E) N 064/2009 de la SVS se aplicó multa al Gerente General de la Compañía, a beneficio fiscal y por importe de UF 15, derivado del envío fuera de plazo de la lista de accionistas correspondiente al trimestre finalizado al 31 de marzo de 2008.

39. Hechos Posteriores

Entre la fecha de cierre de los presentes estados financieros y la fecha de emisión de los mismos, 31 de diciembre de 2009, no han ocurrido hechos de carácter financieros o de otra índole, que pudieran afectar en forma significativa la interpretación de la posición financiera revelada en estos estados.

40. De las sociedades sujetas a normas especiales

No registra información para esta nota.

41. Medio Ambiente

No registra información para esta nota.

ANÁLISIS RAZONADO

ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES A LOS PERIODOS
 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008.

INDICES Y PRINCIPALES TENDENCIAS	2009	2008
Liquidez Corriente	11,35	6,04
Razon Acida	11,35	6,04
Razón Endeudamiento/Patrimonio	0,04	0,10
Razón Endeudamiento/Inversión Total	0,04	0,09
	M\$	M\$
Total Activos	759.351	1.006.615
Resultado Operacional (Pérdida)	(29.141)	(14.806)
Ingreso Fuera de la Explotación	35.955	269.887
Gastos Financieros	0	0
Resultado no Operacional	35.955	241.771
Resultado después de Impuesto-Utilidad	5.656	188.381
 VOLUMEN DE VENTAS (M3)		
Suministro de Agua Potable	3.922.139	3.352.683
 VALOR DE VENTAS (M\$)	177.475	146.892

PRINCIPALES TENDENCIAS

Del análisis de los principales indicadores financieros de la Sociedad, se puede inferir lo siguiente:

LIQUIDEZ: Ambos ejercicios presentan un elevado nivel de Liquidez, siendo el año 2009 mayor en un 88% que el año 2008 y los activos circulantes cubren con holgura las obligaciones y compromisos de corto plazo, y en consecuencia, es posible continuar desarrollando con normalidad el nivel de operaciones programadas.

ENDEUDAMIENTO: La Sociedad no registra deudas al cierre de los ejercicios correspondientes al año 2009 y 2008.

RENTABILIDAD: La rentabilidad operacional del período enero a diciembre del 2009, calculada sobre el patrimonio, una vez excluida las utilidades del mismo período, es negativa en -0,04%, siendo mayor a la del mismo período anterior que fue negativa en -0,02%. Esta disminución en la rentabilidad operacional proviene principalmente por el mayor costo en la venta de agua, en la operación del año 2009 y la mayor rentabilidad del año 2008, por la venta de Activos Fijos. A su vez, la rentabilidad total sobre el patrimonio fue de un 12,90% positivo en el presente ejercicio, al compararlo con un 4,84% positivo en igual período del año 2008, la diferencia se produce por que el período actual refleja una utilidad menor que en el año anterior producto de un mayor gasto de administración y ventas, en un 45% mas que en el año anterior, producto de pago de dieta a tres directores de cinco que tiene la Sociedad,

ACTIVOS: Los principales activos de la Sociedad corresponden a terrenos ubicados en las diversas localidades de la Quinta Región, los cuales representan un 73,00% de los activos fijos, totalizando M\$ 307.806; por otra parte las instalaciones, maquinarias, bienes muebles y softwares totalizan M\$ 72.090, equivalente a un 17,0% y las edificaciones totalizan M\$ 14.762, que representan el 4,0% del total de los Activos Fijos. En el mes de septiembre de 2009, se procedió a reclasificar los activos fijos, de acuerdo a informe de auditoría (empresa de auditoría CONSAT), definiendo un nuevo concepto como Activos fijos a recuperar, por la suma de \$ 26.446.-, que representa el 6% del total de los activos fijos.

PRINCIPALES DIFERENCIAS ENTRE VALORES DE MERCADO O ECONOMICOS Y DE LIBROS DE LOS ACTIVOS.

En términos generales se aprecian diferencias significativas en algunos de los valores económicos y los valores de libros de los bienes de la Sociedad, en el caso de los bienes del Activo fijo, los cuales contablemente se presentan al costo más Corrección Monetaria y menos depreciaciones, estas últimas cuando corresponde aplicarlas. Durante el año 2009 se practicaron las tasaciones de varios inmuebles de la sociedad, mismas que arrojaron valores de mercado significativamente mayores que los valores libro de los inmuebles tasados. Los anteriores se muestran en el siguiente cuadro:

ANÁLISIS RAZONADO

INMUEBLES TASADOS DURANTE EL AÑO 2009	Valor Libro Pesos	Tasación Pesos
Hijuelas San Francisco y Las Casas, Comuna de Casablanca.	\$ 257.894.905.-	\$ 1.872.000.000.-
Un terreno de 950 mts., Pob Quinteros, Quinteros	\$ 3.112.018.-	\$ 24.376.307.-
Lote de terreno en la localidad de San Esteban Los Andes (*)	\$ 1.113.537.-	\$ 216.615.777.-
Inmueble calle Portales Casablanca (*)	\$ 20.633.547.-	\$ 205.636.022.-
SUMAS TOTALES DE INMUEBLES DURANTE 2009	\$ 282.754.007.-	\$ 2.318.628.106.-

Nota(*) estos dos inmuebles han continuado en uso por ESVAL después de su transferencia a Lago Peñuelas S.A.

No es posible estimar razonablemente el valor de liquidación de bienes en operación, pero las depreciaciones se consideran adecuadamente para reconocer la pérdida de valor por el uso de tales bienes.

VARIACION DE LOS MERCADOS EN QUE PARTICIPA.

La Sociedad mantiene con ESVAL S.A., una relación contractual de suministro de agua potable y servicio de gestión con inversión, lo que permite cubrir, entre ambas compañías, el abastecimiento de agua potable a las localidades de Placilla, Peñuelas, Curauma y sectores del Gran Valparaíso. Por el hecho de no existir mercados secundarios o alternativos para el desarrollo de la actividad, no es posible efectuar una comparación al respecto.

HECHOS RELEVANTES

No registra información para esta nota.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

1.01.04.00 R.U.T.

96846610 - 0

1.01.05.00 Razón Social

EMPRESA DE SERVICIOS
SANITARIOS LAGO PEÑUELAS

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe **Anual**, referido al **31 de Diciembre de 2009**, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>INDIVIDUAL</u>	<u>CONSOLIDADO</u>
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU).	<u>X</u>
Notas Explicativas a los estados financieros.	<u>X</u>
Análisis Razonado	<u>X</u>
Resumen de Hechos Relevantes del período.	<u>X</u>
Medio Magnético, debidamente identificado.

Nota: marcar con una "X" donde corresponde

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>R.U.T.</u>	<u>Firma</u>
CRISTINA PAZ ORELLANA QUEZADA	PRESIDENTE	14285030-3	
WENCESLAO ANDRES GONZALEZ GUTIERREZ	VICEPRESIDENTE	10506752-6	
DAVID ENRIQUE GUZMAN SILVA	DIRECTOR	5745033-9	
ALFREDO JAVIER FINGER CAMUS	DIRECTOR	12584720-K	
IVAN JARA GUZMAN	DIRECTOR	12584322-0	
JORGE ALEJANDRO MALUENDA MERINO	GERENTE GENERAL	7060378-0	

Fecha: 5 de Febrero de 2010