

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00

Razón Social

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS LAGO PEÑUELAS S.A.

1.01.04.00

RUT Sociedad

96846610 - 0

1.00.01.10

Fecha de inicio

día	mes	año
1	1	2009

1.00.01.20

Fecha de cierre

día	mes	año
31	3	2009

1.00.01.30

Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40

Tipo de Estados Financieros

Individual

ACTIVOS

2.00 ESTADOS FINANCIEROS

2.01 BALANCE GENERAL

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

 1.00.01.40 Tipo de Balance

Individual

1.01.04.00 R.U.T.

96846610 - 0

ACTIVOS	NÚMERO NOTA	al			al		
		31	03	2009	31	03	2008
		ACTUAL			ANTERIOR		
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		594.361			414.277		
5.11.10.10 Disponible		10.607			17.752		
5.11.10.20 Depósitos a plazo							
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4	548.561			321.359		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)							
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)							
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5	7.206			80		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6	19.437			60.757		
5.11.10.80 Existencias (neto)							
5.11.10.90 Impuestos por recuperar		8.550			14.329		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado							
5.11.20.20 Impuestos diferidos							
5.11.20.30 Otros activos circulantes							
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)							
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)							
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS	12	429.090			459.949		
5.12.10.00 Terrenos	12	315.051			340.138		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	12	224.379			219.113		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	12	24.513			23.855		
5.12.40.00 Otros activos fijos	12	11.883			11.537		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo							
5.12.60.00 Depreciación (menos)	12	(146.736)			(134.694)		
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS							
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas							
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades							
5.13.10.30 Menor valor de inversiones							
5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)							
5.13.10.50 Deudores a largo plazo							
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo							
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo							
5.13.10.70 Intangibles							
5.13.10.80 Amortización (menos)							
5.13.10.90 Otros							
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)							
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		1.023.451			874.226		

Rut : 96846610 - 0
 Período : 01-01-2009 al 31-03-2009
 Expresado en : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

PASIVOS

1.00.01.30 Tipo de Moneda
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Individual

1.01.04.00 R.U.T.
 96846610 - 0

al	al
31 | 03 | 2009	31 | 03 | 2008

PASIVOS	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		68.926	73.392
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo			
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo			
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)			
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)			
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año			
5.21.10.60 Dividendos por pagar		2.464	1.702
5.21.10.70 Cuentas por pagar			77
5.21.10.80 Documentos por pagar			
5.21.10.90 Acreedores varios			635
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	20.819	53.761
5.21.20.20 Provisiones	23		
5.21.20.30 Retenciones		45.643	17.217
5.21.20.40 Impuesto a la renta			
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado			
5.21.20.60 Impuestos diferidos			
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes			
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO			
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras			
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)			
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo			
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo			
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo			
5.22.60.00 Provisiones largo plazo			
5.22.70.00 Impuestos Diferidos a largo plazo			
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo			
5.23.00.00 INTERES MINORITARIO			
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO	27	954.525	800.834
5.24.10.00 Capital pagado	27	497.297	485.625
5.24.20.00 Reserva revalorización capital			
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias			
5.24.40.00 Otras reservas			
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)	27	457.228	315.209
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos			
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	27	436.445	309.469
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)			
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	27	20.783	5.740
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)			
5.24.56.00 Déficit acumulado periodo de desarrollo			
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		1.023.451	874.226

ESTADO DE RESULTADOS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual

1.01.04.00 R.U.T.
96846610 - 0

	día	mes	año		día	mes	año
desde	01	01	2009	desde	01	01	2008
hasta	31	03	2009	hasta	31	03	2008

ESTADO DE RESULTADOS	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		2.062	3.918
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		13.638	10.302
5.31.11.11 Ingresos de explotación		64.942	49.060
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)	6	(51.304)	(38.758)
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)	6	(11.576)	(6.384)
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		22.977	2.997
5.31.12.10 Ingresos financieros		22.977	5.677
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas			
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación			
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)			
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)			
5.31.12.60 Gastos financieros(menos)			
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)			
5.31.12.80 Corrección monetaria	29		(2.680)
5.31.12.90 Diferencias de cambio			
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		25.039	6.915
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	8	(4.256)	(1.175)
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS			
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERÉS MINORITARIO		20.783	5.740
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO			
5.31.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) LÍQUIDA		20.783	5.740
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones			
5.30.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		20.783	5.740

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO

2.03 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual
5.03.01.00	Método del estado de flujo de efectivo	D

1.01.04.00 R.U.T.

96846610 - 0

	desde	01	01	2009	desde	01	01	2008
	hasta	31	03	2009	hasta	31	03	2008

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		27.468	10.377
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		109.114	66.125
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos			5.660
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos			
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		22.236	
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal (menos)		(99.243)	(57.252)
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)			
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)			
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		145	(9)
5.41.11.90 Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)		(4.784)	(4.147)
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago			
5.41.12.10 Obtención de préstamos			
5.41.12.15 Obligaciones con el público			
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas			
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas			
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento			
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)			
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)			
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)			
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)			
5.41.12.55 Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)			
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)			
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)			
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)			
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)			
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
5.41.13.05 Ventas de activo fijo			
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes			
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		3.000	
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas			
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas			
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión			
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)			
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)			
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)			
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		(3.000)	
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)			
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)			
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)			
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO		27.468	10.377
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE			(2.630)
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		27.468	7.747
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		531.700	331.365
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		559.168	339.112

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO

CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

1.00.01.30 Tipo de Moneda
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Individual

1.01.04.00 R.U.T.
 96846610 - 0

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO	NÚMERO NOTA	1.01.04.00 R.U.T.			1.01.04.00 R.U.T.		
		desde	hasta	2009	desde	hasta	2008
		día	mes	año	día	mes	año
		01	01	2009	01	01	2008
		31	03	2009	31	03	2008
		ACTUAL			ANTERIOR		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio				20.783			5.740
5.50.20.00 Resultado en venta de activos							
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos							
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)							
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones							
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos							
5.50.30.00 Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo				4.881			3.935
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio				4.881			1.255
5.50.30.10 Amortización de intangibles							
5.50.30.15 Castigos y provisiones							
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)							
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas							
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones							
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones (menos)							
5.50.30.40 Corrección monetaria neta							2.680
5.50.30.45 Diferencia de cambio neta							
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)							
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo							
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones				29.448			6.245
5.50.40.10 Deudores por ventas				31.833			7.913
5.50.40.20 Existencias							
5.50.40.30 Otros activos				(2.385)			(1.668)
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)				(27.644)			(5.543)
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación				(32.293)			(6.655)
5.50.50.20 Intereses por pagar							
5.50.50.30 Impuesto a la renta por pagar (neto)				4.257			1.175
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación							235
5.50.50.50 Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)				392			(298)
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario							
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN				27.468			10.377

01. Inscripción en el Registro de Valores

La empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A., es una empresa filial de la Corporación de Fomento de la Producción, CORFO, constituida bajo el regimen de sociedad anónima abierta. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el Número 708 de fecha 6 de octubre de 2000. Nació de la división de la Empresa de Obras Sanitarias de Valparaíso S.A., acordada en la Séptima Junta Extraordinaria de Accionistas de esta última, celebrada con fecha 30 de septiembre de 1998, oportunidad en que también se acordó que el primer ejercicio comercial y financiero de la Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A., se iniciara el 01 de enero de 1998.

La Sociedad tiene por objeto producir agua potable y realizar las demás prestaciones relacionadas con dicha actividad, en los términos que señala la Ley General de Servicios Sanitarios y demás disposiciones complementarias.

02. Criterios Contables Aplicados

a) Período Contable.

Los presentes estados financieros están referidos a los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero al 31 de marzo de los años 2009 y 2008.

b) Base de Preparación.

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de Contabilidad generalmente aceptados en Chile y en conformidad con las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, prevaleciendo estas últimas en el caso de ocurrir eventuales discrepancias.

c) Base de Presentación.

Los estados financieros del presente ejercicio se presentan comparados con el ejercicio del año anterior. Para estos efectos, las cifras del ejercicio anterior han sido actualizadas extracontablemente según la variación del índice de precios al consumidor, incrementándolas en un 5,5% para expresarlas en moneda del 31 de marzo de 2009.

d) Corrección Monetaria.

Los estados financieros no han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, ocurridos durante los respectivos ejercicios, puesto que la variación acumulada en el primer trimestre acumula un factor negativo.

e) Valores Negociables.

Corresponden a inversiones que se encuentran en una cartera externalizada por contrato a BCI Corredores de Bolsa S.A., las que se presentan valorizadas al valor del mercado de las respectivas certificaciones de los ejercicios 2009 y 2008.

f) Activo fijo.

Los bienes del activo fijo se presentan al costo de adquisición o inversión, las que no se corrigieron monetariamente, ya que el primer semestre arroja un factor negativo.

g) Depreciación Activo Fijo.

Las depreciaciones han sido calculadas utilizando el método lineal, de acuerdo con la vida útil remanente de cada uno de los bienes.

h) Vacaciones del Personal.

La sociedad, durante el período de enero a marzo de 2009 y 2008, no constituyó provisiones por este concepto.

i) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos.

La sociedad calcula impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones vigentes, en razón de encontrarse en situación de Renta líquida Imponible positiva. Además, a contar del ejercicio que se inició el 01 de enero de 2003, da reconocimiento contable al efecto de resultados de todas las diferencias temporarias entre el tratamiento contable y tributario, en conformidad con las normas del boletín técnico Número 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

j) Ingresos de Explotación.

Corresponden a la facturación por la venta de agua potable que la Sociedad realiza mensualmente a ESVAL S.A., de acuerdo con los volúmenes controlados por un macro-medidor, instalado a la salida de la planta emplazada en el Embalse Peñuelas.

k) Estado de Flujos de Efectivo.

La sociedad considera como efectivo y efectivo equivalente, aquellos saldos incluidos en los rubros: disponible y valores negociables, que cumplen las condiciones establecidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G., a través de su Boletín Técnico Número 50. Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivos relacionados con el giro de la sociedad y además, aquellos que no están definidos en las normas como inversión o financiamiento.

Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado financiero, en conformidad con las normas, es más amplio que el concepto operacional considerado en el estado de resultado.

l) Reclasificaciones.

En el ejercicio contable para el año 2009, no hay reclasificaciones de cuentas.

03. Cambios Contables

Durante el presente ejercicio la sociedad no ha efectuado cambios en la aplicación de principios o estimaciones contables, con respecto al ejercicio anterior.

04. Valores Negociables

Bajo este concepto se encuentran las inversiones externalizadas al BCI Corredor de Bolsa S.A., la que se encuentran valorizadas al precio de mercado, certificadas al 31 de marzo del 2009.
Enero a marzo de 2009 y 2008, la composición del saldo de estos valores se detalla en el cuadro siguiente.

04. Valores Negociables
Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	31-03-2009	31-03-2008
Acciones	-	-
Bonos	-	-
Cuotas de fondos mutuos	-	0
Cuotas de fondos de inversión	548.561	321.359
Pagares de oferta pública	-	-
Letras hipotecarias	-	-
Total Valores Negociables	548.561	321.359

05. Deudores de Corto y Largo Plazo
--

En el rubro Deudores de Corto y Largo Plazo se presentan los siguientes saldos al cierre de los ejercicios finalizados al 31 de Marzo de 2009 y 2008.

	<u>2009</u>		<u>2008</u>
(1)	\$ 7.206.-	(2)	\$ 80.-

Notas Explicativas:

(1) En el año 2009 aparece en este rubro, el siguiente detalle:

a) Recuperación Debito Fiscal (Trámite ante el SII)	\$ 6.846.-
b) Facturas provisionadas BCI Corredor de Bolsa S.A.	\$ 360.-

TOTAL	\$ 7.206.-

(2) Al mes de marzo del año 2008, se detalla lo siguiente:

a) Fondos por rendir cuentas	\$ 80.-

TOTAL	\$ 80.-

06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE VALPARAISO (ESVAL S.A.) Y EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS LAGO PEÑUELAS S.A. (LAGO PEÑUELAS S.A.), derivan del contrato de gestión con inversión ambos del contrato de interconexión de servicios Públicos Sanitarios, celebrados el 01 de diciembre de 1998, y firmado ante el notario de Santiago Félix Jara Cadot.

Consistente en que Lago Peñuelas S.A., provee el suministro de agua potable a ESVAL S.A., quien distribuye el agua potable a sus clientes.

06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas
 Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACION	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-03-2009		31-03-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)
ESVAL S.A.	89900400-0	ACCIONISTAS COMUNES ACCIONISTAS COMUNES	SUMINISTRO DE AGUA POTABLE	64.942	64.942	49.062	49.062
			SUMINISTRO DE AGUA POTABLE	51.304	-51.304	38.759	-38.759

Rut : 96846610 - 0
Periodo : 01-01-2009 al 31-03-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 21-05-2008

06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas
Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008
89900400-0	ESVAL S.A.	20.819	53.762	-	-
TOTALES		20.819	53.762	-	-

Rut : 96846610 - 0
Período : 01-01-2009 al 31-03-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas Documentos y Cuentas por Cobrar
--

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008
89900400-0	ESVAL S.A.	19.437	60.757	-	-
TOTALS		19.437	60.757	-	-

07. Existencias

No se registra información para esta nota.

08. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

Al cierre de cada ejercicio, la sociedad ha provisionado Impuesto a la Renta de Primera Categoría en conformidad con las normas tributarias vigentes. La provisión de impuesto a la Renta Primera categoría de cada año, se presenta en el pasivo circulante neta de pagos provisionales mensuales, según el siguiente detalle:

	2009	2008
	-----	-----
	M\$	M\$
Impuesto Renta Primera Categoría	(4.256.-)	(1.175.-)
(Menos) los Pagos Provisionales Mensuales Pagados	2.208.-	1.581.-
	-----	-----
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	(2.048.-)	406.-
	=====	=====

08. Impuestos diferidos e impuestos a la renta
Impuestos a la renta

ITEM	31-03-2009	31-03-2008
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-4.256	-1.175
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	-	-
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-	-
Beneficio tributario por perdidas tributarias	-	-
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-	-
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	-	-
Otros cargos o abonos en la cuenta	-	-
TOTALES	-4.256	-1.175

09. Contratos de leasing corto y largo plazo y activos para leasing (nota exigida sólo para las empresas de leasing definidas en circular N° 939, de 1990)

No se registra información para esta nota.

10. Otros activos circulantes

No se registra información para esta nota.

11. Información sobre operaciones de compromiso de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores mobiliarios

Al cierre del presente ejercicio no se registran operaciones financieras de este tipo.

12. Activos Fijos

ESTE RUBRO ESTA COMPUESTO POR LOS SIGUIENTES BIENES:

ACTIVOS FIJOS	2009 M\$	2008 m\$		
TERRENOS	315.051	315.051	340.138	340.138
EDIFICACIONES	47.110		46.004	
DEP. ACUMULADA	(30.884)		(29.071)	
DEP. EJERCICIO	(1.115)	15.111	(272)	16.661
INSTALACIONES	177.269		173.109	
DEP. ACUMULADA	(75.880)		(70.441)	
DEP. EJERCICIO	(3.529)	97.860	(915)	101.753
MAQ. Y EQUIPOS	21.219		20.721	
DEP. ACUMULADA	(20.947)		(20.440)	
DEP. EJERCICIO	(15)	257	(4)	277
VEHICULO	9,024		8.745	
DEP. ACUMULADA	(9.024)		(8.745)	
DEP. EJERCICIO	0	0	0	0
EQUIPOS DE OFICINA	2.575		2.515	
DEP. ACUMULADA	(2.271)		(2.109)	
DEP. EJERCICIO	(77)	227	(28)	378
HERRAMIENTAS	871		850	
DEP. ACUMULADA	(871)		(850)	
DEP. EJERCICIO	0	0	0	0
MUEBLES Y UTILES	1.988		1.941	
DEP. ACUMULADA	(1.810)		(1.733)	
DEP. EJERCICIO	(33)	145	(8)	200
SOFTWARES COMPUTACIONALES	719	439	618	
DEP. ACUMULADA	(169)		(49)	
DEP. EJERCICIO	(111)		(27)	542
		-----	-----	
		429.090	459.949	

13. Transacciones de venta con retroarrendamiento

No registra información para esta nota.

14. Inversiones en empresas relacionadas

No registra información para esta nota.

15. Inversiones en otras sociedades

No registra inversión para esta nota.

16. Menor y Mayor valor de inversiones

No registra información para esta nota.

17. Intangibles

No registra información para esta nota.

18. Otros (Activos)

No registra información para esta nota.

19. Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo

No registra información para esta nota.

20. Otros Pasivos Circulantes

No registra información para esta nota.

**21. Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo
plazo**

No registra información para esta nota.

22. Obligaciones con el público corto y largo plazo (pagarés y bonos)

No registra información para esta nota.

23. Provisiones y Castigos

a) PROVISIONES

Al cierre del ejercicio 2009, la sociedad no constituyó provisiones por gastos del año.

Al cierre del ejercicio 2008, la sociedad no constituyó provisiones por gastos del año.

b) CASTIGOS

Al cierre del ejercicio 2009 y 2008, no se han efectuado castigos de activos.

24. Indemnizaciones al personal por años de servicio

No registra información para esta nota.

25. Otros pasivos a largo plazo

No registra información para esta nota.

26. Interés minoritario

No registra información para esta nota.

27. Cambios en el patrimonio

En los cuadros siguientes se detallan las variaciones registradas durante los ejercicios en las cuentas de Patrimonio, y demás antecedentes relacionados. Las valorizaciones y corrección monetaria acumulada al 31 de marzo del 2009 y 2008 de cada respectivo período, fueron distribuidas a las distintas cuentas representativas de Patrimonio, incluyendo la cuenta Capital, en conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley número 18.046.

La política de reparto de dividendos de la sociedad, a partir del ejercicio 2003 ha sido distribuir anualmente el 100% de las utilidades de cada ejercicio, sin repartir dividendos provisorios. Hasta el ejercicio 2002, la política fue distribuir el 30% de las utilidades obtenidas, sin repartir dividendos provisorios.

La distribución de accionistas es la siguiente:

TIPO DE ACCIONISTAS	PORCENTAJE DE PARTICIPACION	NUMERO DE ACCTAS.	NOMBRE DE ACCTAS.

10% o más de participación	64,05%	1	Corporación de Fomento de la Producción.
	34,62%	1	Fisco de Chile
Menos de 10% de participación, con una inversión igual o superior a 200U.F.	1,33%	1.737	Otros
	100,00%	1.739	
CONTROLADOR DE LA SOCIEDAD	64,05%	1	Corporación de Fomento de la Producción.

Rut : 96846610 - 0
Período : 01-01-2009 al 31-03-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA
IMPRESIÓN: 21-05-2008

27. Cambios en el patrimonio
Número de Acciones

SERIE	NRO.ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	2.534.393.326	2.534.393.326	2.534.393.326

Rut : 96846610 - 0
Período : 01-01-2009 al 31-03-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 21-05-2008

27. Cambios en el patrimonio
Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	456.655	456.655

27. Cambios en el patrimonio Cambios en el patrimonio

RUBROS	31-03-2009							31-03-2008										
	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
Saldo Inicial	456.655	-	-	-	-	436.445	-	-	68.147	-	-	-	-	-	222.861	-	-	68.147
Distribución resultado ejerc. anterior	-	-	-	-	-	68.147	-	-	-68.147	-	-	-	-	-	68.147	-	-	-68.147
Dividendo definitivo ejerc. anterior	-	-	-	-	-	-68.147	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización reservas y/o utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Déficit acumulado período de desarrollo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Revalorización capital propio	40.642	-	0	-	-	0	-	-	-	3.653	0	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	0	-	-	20.783	-	-	-	-	-	2.328	-	-	-
Dividendos provisorios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final	497.297	-	0	-	-	436.445	-	-	20.783	-	0	-	-	-	293.336	-	-	5.441
Saldos Actualizados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485.625	0	-	-	-	309.469	-	-	5.740

28. Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación

En el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2009 y 2008, no se han registrado ingresos fuera de la explotación.

En el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2009 y 2008, no se han registrado egresos fuera de la explotación.

29. Corrección Monetaria Corrección monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	ÍNDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-03-2009	31-03-2008
EXISTENCIAS	-	0	0
ACTIVO FIJO	IPC	0	4.648
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	-	0	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	0	0
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	0	126
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	0	4.774
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	0	-6.310
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	0	-983
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	0	-161
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	0	-7.454
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		0	-2.680

30. Diferencias de Cambio

No registra información para esta nota.

31. Ítemes extraordinarios

No registra información para esta nota.

32. Gastos de emisión y colocación de títulos accionarios y de títulos de deuda

No registra información para esta nota.

33. Estado de Flujo de Efectivo

No hay actividades de financiamiento comprometidas para efectuar inversiones de activo fijo, préstamos aprobados no ingresados, capitalización de pasivos u otras operaciones similares.

34. Contratos de Derivados

No registra información para esta nota.

35. Contingencias y Restricciones

En los períodos cubiertos por estos estados financieros, no se han producido contingencias, ni existen restricciones que deban ser reveladas.

36. Cauciones obtenidas de terceros

La sociedad no registra cauciones obtenidas de terceros.

37. Moneda Nacional y Extranjera Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-03-2009	31-03-2008
Activos Circulantes			
DISPONIBLE	\$ NO REAJUSTABL	10.607	17.752
DEPOSITO A PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	0	0
VALORES NEGOCIABLES	\$ NO REAJUSTABL	548.561	321.359
DEUDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABL	7.206	80
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRES RELAC.	\$ NO REAJUSTABL	19.437	60.757
IMPUESTO POR RECUPERAR	\$ NO REAJUSTABL	8.550	14.329
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUSTABL	0	0
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ NO REAJUSTABL	0	0
Activos Fijos			
TERRENOS	REAJUSTABLE	315.051	340.138
CONSTRUCCION Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	REAJUSTABLE	224.379	219.113
MAQUINARIA Y EQUIPOS	REAJUSTABLE	24.513	23.855
OTROS ACTIVOS FIJOS	REAJUSTABLE	11.883	11.537
DEPRECIACIONES	REAJUSTABLE	-146.736	-134.694
Total Activos			
-	\$ NO REAJUSTABL	594.361	414.277
-	REAJUSTABLE	429.090	459.949

37. Moneda Nacional y Extranjera
Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	90 DÍAS A 1 AÑO							
		31-03-2009		31-03-2008		31-03-2009		31-03-2008	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
DIVIDENDOS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	2.464	-	1.702	-	-	-	-	-
CUENTAS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	0	-	77	-	-	-	-	-
ACREEDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABL	0	-	635	-	-	-	-	-
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRES. RELACIONADAS	\$ NO REAJUSTABL	20.819	-	53.761	-	-	-	-	-
PROVISIONES	\$ NO REAJUSTABL	0	-	0	-	-	-	-	-
RETENCIONES	\$ NO REAJUSTABL	41.387	-	16.042	-	-	-	-	-
IMPUESTO A LA RENTA	\$ NO REAJUSTABL	4.256	-	1.175	-	-	-	-	-
Total Pasivos Circulantes	\$ NO REAJUSTABL	68.926	-	73.392	-	0	-	0	-

38. Sanciones

Durante los ejercicios cubiertos por éstos estados financieros, la sociedad no registra sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros ni de otra autoridad administrativa.

39. Hechos Posteriores

Entre la fecha de cierre de los presentes estados financieros y la fecha de emisión de los mismos, 30 de abril de 2009, no han ocurrido hechos de carácter financieros o de otra índole, que pudieran afectar en forma significativa la interpretación de la posición financiera revelada en estos estados.

40. De las sociedades sujetas a normas especiales

No registra información para esta nota.

41. Medio Ambiente

No registra información para esta nota.

ANÁLISIS RAZONADO

ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES A LOS PERIODOS
01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2009 Y 2008.

INDICES Y PRINCIPALES TENDENCIAS	2009	2008
Liquidez Corriente	8,62	5,64
Razon Acida	8,62	5,64
Razón Endeudamiento/Patrimonio	0,07	0,09
Razón Endeudamiento/Inversión Total	0,00	0,09
	M\$	M\$
Total Activos	1.023.451	874.226
Resultado Operacional (Pérdida)	2.062	3.918
Ingreso Fuera de la Explotación	22.977	5.677
Gastos Financieros	0	0
Resultado no Operacional	22.977	2.997
Resultado después de Impuesto-Utilidad	20.783	5.740
VOLUMEN DE VENTAS (M3)		
Suministro de Agua Potable	1.383.730	1.144.609
VALOR DE VENTAS (M\$)	64.942	49.060

PRINCIPALES TENDENCIAS

Del análisis de los principales indicadores financieros de la Sociedad, se puede inferir lo siguiente:

LIQUIDEZ: Ambos ejercicios presentan un elevado nivel de Liquidez, puesto que los activos circulantes cubren con holgura las obligaciones y compromisos de corto plazo, y en consecuencia, es posible continuar desarrollando con normalidad el nivel de operaciones programadas.

ENDEUDAMIENTO: La Sociedad no registra deudas al cierre de los ejercicios correspondientes al año 2009 y 2008.

RENTABILIDAD: La rentabilidad operacional del período enero a marzo del 2009, calculada sobre el patrimonio, una vez excluida las utilidades del mismo período, es positiva en 0,22%, siendo menor a la del mismo período anterior que fue positiva en 0,49%. Esta disminución en la rentabilidad operacional proviene principalmente por el mayor costo en la operación del año 2009.

A su vez, la rentabilidad total sobre el patrimonio fue de un 2.17% positivo en el presente ejercicio, al compararlo con un 0,72% positivo en igual período del año 2008, la diferencia se produce por que el período actual se refleja una utilidad mayor que en el año anterior producto de la venta de mayor agua.

ACTIVOS: Los principales activos de la Sociedad corresponden a terrenos ubicados en las diversas localidades de la Quinta Región, los cuales representan un 73,42% de los activos fijos, totalizando M\$ 315.051; por otra parte las instalaciones, maquinarias, bienes muebles y softwares totalizan M\$ 102.693, equivalente a un 23,06% y las edificaciones totalizan M\$ 15.111, que representan el 3,52% del total de los Activos Fijos.

PRINCIPALES DIFERENCIAS ENTRE VALORES DE MERCADO O ECONOMICOS Y DE LIBROS DE LOS ACTIVOS.

En términos generales no se aprecian diferencias significativas entre los valores económicos y los valores de libros de los bienes de la Sociedad, excepto en el caso de los bienes del Activo fijo, los cuales contablemente se presentan al costo más Corrección Monetaria y menos depreciaciones, estas últimas cuando corresponde aplicarlas.

No es posible estimar razonablemente el valor de liquidación de bienes en operación pero las depreciaciones se consideran adecuadamente para reconocer la pérdida de valor por el uso de tales bienes.

VARIACION DE LOS MERCADOS EN QUE PARTICIPA.

La Sociedad mantiene con ESVAL S.A., una relación contractual de suministro de agua potable y servicio de gestión con inversión, que le permite cubrir, entre ambas compañías, el abastecimiento de agua potable a las localidades de Placilla, Peñuelas, Curauma y sectores del Gran Valparaíso. Por el hecho de no existir mercados secundarios o alternativos para el desarrollo de la actividad, no es

ANÁLISIS RAZONADO

posible efectuar una comparación al respecto.

HECHOS RELEVANTES

No registra información para esta nota.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

1.01.04.00 R.U.T.

96846610 - 0

1.01.05.00 Razón Social

EMPRESA DE SERVICIOS
SANITARIOS LAGO PEÑUELAS

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe **Anual**, referido al **31 de Marzo de 2009**, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>INDIVIDUAL</u>	<u>CONSOLIDADO</u>
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU).	.....X.....	.....
Notas Explicativas a los estados financieros.	.....X.....	.....
Análisis Razonado	.....X.....	.....
Resumen de Hechos Relevantes del período.	.....X.....	.....
Medio Magnético, debidamente identificado.	.....X.....	.....

Nota: marcar con una "X" donde corresponde

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>R.U.T.</u>	<u>Firma</u>
LUIS ANDRES RENGIFO BRICEÑO	PRESIDENTE	8546137-0	
VICTOR SELMAN BIESTER	VICEPRESIDENTE	7983915-9	
RICARDO SALAS ARANCIBIA	DIRECTOR	6298767-7	
PATRICIO LARRAIN DELGADO	DIRECTOR	8727658-9	
IVAN JARA GUZMAN	DIRECTOR	12584322-0	
JORGE ALEJANDRO MALUENDA MERINO	GERENTE GENERAL	7060378-0	

Fecha: 21 de Mayo de 2008