



Memoria
anual

2022

LAGO
PEÑUELAS S.A.

FLOCULACION
COAGULACION



ÍNDICE



La Empresa

MENSAJE DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

1. Identificación y aspectos legales de la empresa

- 1.1 Identificación de la sociedad
- 1.2 Constitución legal
- 1.3 Otros documentos constitutivos

2. Descripción del ámbito de negocio

- 2.1 Giro de la sociedad
- 2.2 Concesión de producción de agua potable
- 2.3 Datos de la operación
- 2.4 Contratos de operación
- 2.5 Factores de riesgo
- 2.6 Legislación aplicable

3. Propiedad

- 3.1 Estructura de propiedad
- 3.2 Antecedentes históricos
- 3.3 Política de dividendos

4. Directorio y administración

- 4.1 Directorio
- 4.2 Administración
- 4.3 Dietas del directorio
- 4.4 Remuneraciones de ejecutivos

5. Informe de la administración

- 5.1 Crisis Hídrica
- 5.2 Principales activos de la sociedad
- 5.3 Otros negocios fuera del giro de la sociedad
- 5.4 Resultados de negocios realizados durante el ejercicio 2021

6. Hechos relevantes

7. Comentarios y proposiciones de accionistas.

8. Declaración de responsabilidad



Estados Financieros

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

**La Empresa**

1. Identificación y aspectos legales de la empresa
2. Descripción del ámbito de negocio
3. Propiedad
4. Directorio y administración
5. Informe de la administración
6. Hechos relevantes
7. Comentarios y proposiciones de accionistas
8. Declaración de responsabilidad

**Estados Financieros**

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

**Carlos Hernán Pozo Cárdenas**

Presidente del Directorio Econssa Chile S.A.

**MENSAJE DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO**

Entregamos la información referida a LAPSA S.A. Esta empresa, a partir del año 2015, fue transferida a Econssa, lo que ha permitido que, en este periodo, sea gestionada por esta empresa con un reducido gasto de administración. Lamentablemente, en este mismo periodo, Lapsa se ha visto seriamente afectada por la grave crisis hídrica en la Región de Valparaíso, lo que la ha privado de su recurso más esencial para su acopio y distribución: el agua originada por las precipitaciones.

La situación expuesta resultó especialmente crítica durante el año 2022 dado que, en la práctica, el escaso recurso existente resultó inoperable por parte de Esva, razón por la cual no se obtuvo ingresos operacionales en dicho

periodo, lo que implicó una pérdida operacional de M\$5.778. Pese a ello, y producto de ingresos no operacionales tales como renta de inversiones e ingresos por impuestos diferidos a las ganancias se obtuvo una utilidad final de M\$82.732.

Más allá de lo anterior, ha sido preocupación esencial del actual directorio y de la Administración, definir cuales son las opciones posibles para esta empresa y para tal fin hemos encargado algunos estudios preliminares que nos permitan identificar las opciones más adecuadas ante un posible escenario de persistencia en la falta de agua. Asimismo, hemos requerido a la Administración completar todos los estudios legales que sean necesarios para definir la situación de los activos que forman parte de la empresa y el mejor resguardo de su patrimonio.

Por lo tanto, pese a las condiciones adversas, persistiremos en adoptar las mejores decisiones para resguardar debidamente el interés de todos los accionistas de la empresa.



La Empresa



La Empresa

1. Identificación y aspectos legales de la empresa
2. Descripción del ámbito de negocio
3. Propiedad
4. Directorio y administración
5. Informe de la administración
6. Hechos relevantes
7. Comentarios y proposiciones de accionistas
8. Declaración de responsabilidad



Estados Financieros

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

1. IDENTIFICACIÓN Y ASPECTOS LEGALES DE LA EMPRESA



1.1 IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

RAZÓN SOCIAL:

Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A.

NOMBRE DE FANTASÍA:

Lago Peñuelas S.A.

RUT:

96.846.610-0

DOMICILIO LEGAL Y ADMINISTRATIVO:

Monjitas 392, piso 10 oficina 1003, Santiago.

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES:

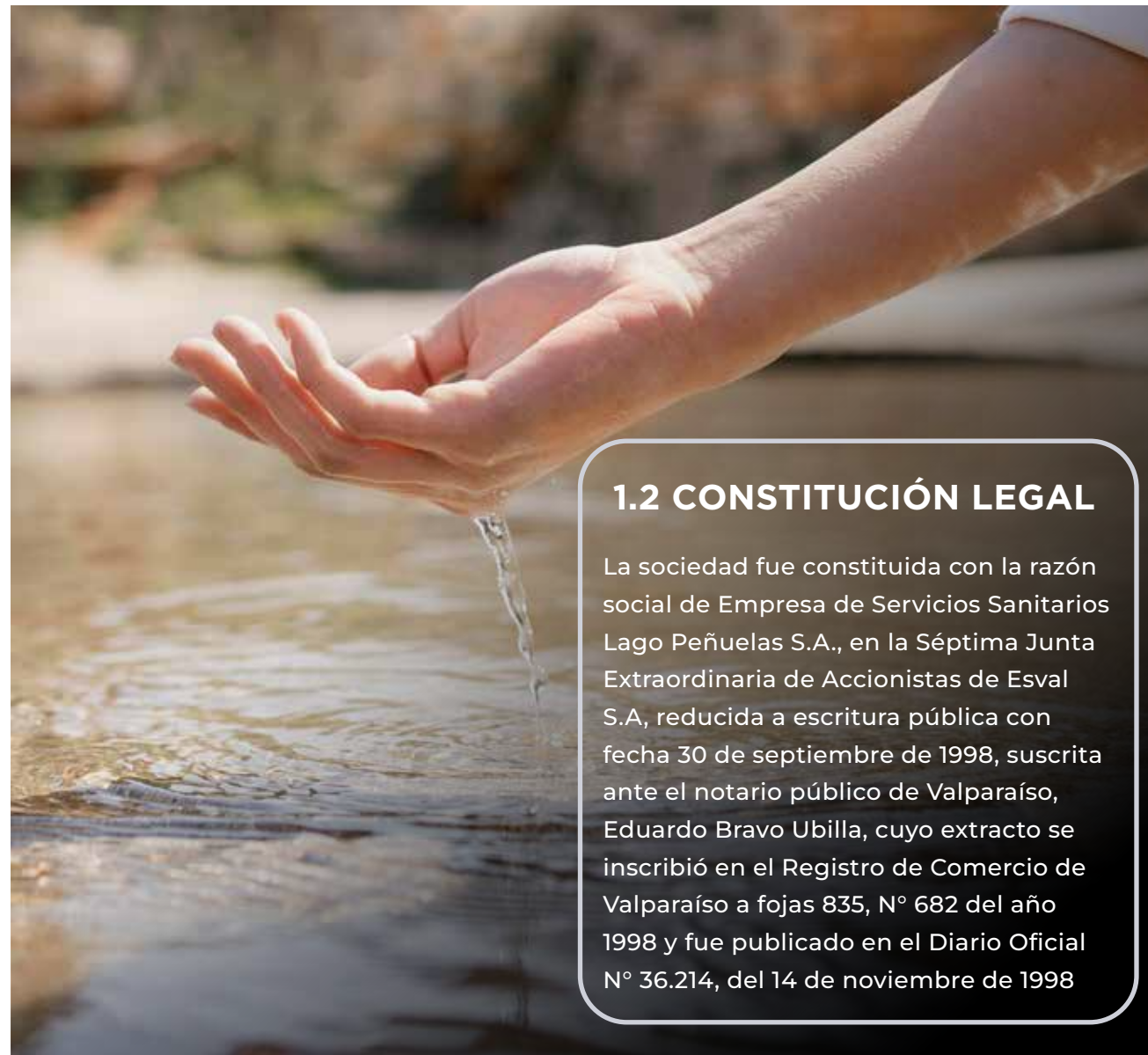
708

AUDITORES EXTERNOS:

EY AUDIT SpA

TELÉFONO:

+56 2 27332700



1.2 CONSTITUCIÓN LEGAL

La sociedad fue constituida con la razón social de Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A., en la Séptima Junta Extraordinaria de Accionistas de Esval S.A, reducida a escritura pública con fecha 30 de septiembre de 1998, suscrita ante el notario público de Valparaíso, Eduardo Bravo Ubilla, cuyo extracto se inscribió en el Registro de Comercio de Valparaíso a fojas 835, N° 682 del año 1998 y fue publicado en el Diario Oficial N° 36.214, del 14 de noviembre de 1998



La Empresa

1. Identificación y aspectos legales de la empresa
2. Descripción del ámbito de negocio
3. Propiedad
4. Directorio y administración
5. Informe de la administración
6. Hechos relevantes
7. Comentarios y proposiciones de accionistas
8. Declaración de responsabilidad



Estados Financieros

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

1.3 OTROS DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

Acta de la séptima Junta Extraordinaria de Accionistas de ESVAL S.A.

Reducción a escritura pública del acta de la séptima Junta Extraordinaria de ESVAL S.A.

Extracto de la misma.

Publicación del extracto del acta de la séptima Junta Extraordinaria de ESVAL S.A.

Acta de la sesión N° 1 del Directorio de Lago Peñuelas S.A.

Reducción a escritura pública del acta de la sesión de N° 1 del Directorio.

Acta de la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A. del 29 de abril de 2014.

Reducción a escritura pública del acta de la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A. del 29 de abril de 2014.



La Empresa

1. Identificación y aspectos legales de la empresa
2. Descripción del ámbito de negocio
3. Propiedad
4. Directorio y administración
5. Informe de la administración
6. Hechos relevantes
7. Comentarios y proposiciones de accionistas
8. Declaración de responsabilidad



Estados Financieros

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

2. DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO DE NEGOCIO



2.1 GIRO DE LA SOCIEDAD

La Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A. tiene por objeto producir agua potable y realizar las demás prestaciones relacionadas con dicha actividad, en la forma y condiciones establecidas en la ley que autoriza su creación y en los términos de la Ley General de Servicios Sanitarios.

2.2 CONCESIÓN DE PRODUCCIÓN DE AGUA POTABLE

Con fecha 3 de julio de 2001, el Ministerio de Obras Públicas (MOP) publicó en el Diario Oficial N° 37.001, el extracto del Decreto N° 665 que aprobó la transferencia parcial del dominio de la concesión de producción de agua potable Sistema Gran Valparaíso, Región de Valparaíso, respecto de la fuente productiva

denominada Lago Peñuelas, desde Esval S.A. a la Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A. Posteriormente, y dando cumplimiento al decreto mencionado, la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS) procedió a inscribir la concesión en sus registros, hecho que consta en un certificado extendido por ese organismo supervisor, con fecha 2 de agosto de 2001, concediendo definitivamente la calidad de concesionaria de producción de servicios públicos sanitarios a Lago Peñuelas S.A.



**La Empresa**

1. Identificación y aspectos legales de la empresa
2. Descripción del ámbito de negocio
3. Propiedad
4. Directorio y administración
5. Informe de la administración
6. Hechos relevantes
7. Comentarios y proposiciones de accionistas
8. Declaración de responsabilidad

**Estados Financieros**

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

2.3 DATOS DE LA OPERACIÓN

Dentro de terrenos que son propiedad de la empresa, ubicada en la ribera del Lago Peñuelas, se emplaza la planta de tratamiento de agua potable del embalse Peñuelas, conformada por un sistema de captación por conducción gravitacional.

La planta de tratamiento cuenta con dos plantas de filtrado, una de filtros rápidos y otra de filtros lentos, más el sistema de cloración. Todo es controlado desde la sala de máquinas

A la salida de este sistema, con el agua ya tratada, está instalado un macromedidor que controla los metros cúbicos que se entregan a Esva S.A., para ser distribuidos a clientes finales.

Los derechos de aprovechamiento de aguas superficiales y detenidas, de uso consuntivo, de ejercicio permanente y continuo, que se captan desde el embalse Peñuelas, tienen un volumen de 95 millones de metros cúbicos anuales y se encuentran inscritos a fojas 3, N° 4 del Registro de Aguas del año 1998, del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.

2.4 CONTRATOS DE OPERACIÓN

Desde el año 1998, la sociedad mantiene dos contratos con Esva S.A., que se describen a continuación:

CONTRATO DE INTERCONEXIÓN

A través del cual, Lago Peñuelas S.A. se obliga a entregar agua potable a Esva S.A., para clientes finales de los sectores altos de Valparaíso, Placilla y Curauma. Esva, a su vez, podrá suministrar el servicio en forma directa o a través de interconexiones a usuarios que no se encuentren dentro de estos sectores.



Los volúmenes de agua potable anuales máximos comprometidos a entregar son de 13.996.800 m³, que están sujetos a la disponibilidad del recurso de la fuente, con la presión y calidad fisicoquímico establecidas en la ley y en la normativa sanitaria vigente. El volumen de agua potable suministrada se registra a través de un medidor de caudales ubicado en el punto de entrega, el que a su vez es controlado por Lago Peñuelas S.A. a través de un sistema de telemetría.

Para efectos de este contrato y, ante la ausencia de un decreto tarifario específico para la planta de tratamiento de agua potable del embalse Peñuelas a la fecha de su firma, el precio del metro cúbico de agua potable suministrada fue



La Empresa

1. Identificación y aspectos legales de la empresa
2. Descripción del ámbito de negocio
3. Propiedad
4. Directorio y administración
5. Informe de la administración
6. Hechos relevantes
7. Comentarios y proposiciones de accionistas
8. Declaración de responsabilidad



Estados Financieros

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

calculado de acuerdo con los precios fijados por la Superintendencia de Servicios Sanitarios para la etapa de producción de agua potable para el sistema correspondiente al “Gran Valparaíso”, vigentes del año 1998, entre cuyas fuentes se consideró la captación y planta de tratamiento denominada Peñuelas. En el contrato se estableció que esta tarifa debe ser actualizada con la indexación que determina la normativa sanitaria, correspondiendo su revisión, dentro de los plazos y oportunidad que establece la ley.

Con fecha 25 de abril de 2013 se firmó una transacción entre ESVAL y Lago Peñuelas que puso fin a una controversia surgida entre las partes, en relación con la forma en que debe revisarse y reajustarse la tarifa de interconexión. En la transacción señalada se estableció que “el precio por metro cúbico de agua potable suministrada se determinará de acuerdo con el Decreto Tarifario que fije las tarifas de interconexión de la Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A., según se establece en el artículo 2 del Decreto con Fuerza de Ley del Ministerio de Obras Públicas número setenta de mil novecientos ochenta y ocho, y que se encuentre vigente el último día de cada período mensual de suministro”.

CONTRATO DE GESTIÓN CON INVERSIÓN

Establece que Esvál S.A. operará directamente

la concesión de producción de agua potable, por un plazo indefinido, asumiendo el financiamiento y ejecución de las obras que se requieran para la expansión y reposición de la infraestructura e instalaciones necesarias para satisfacer la demanda de producción de agua potable, durante la vigencia del contrato, de acuerdo con el Plan de Desarrollo establecido y aprobado por la Superintendencia de Servicios Sanitarios.

Para el normal desarrollo de estas operaciones y a través de este contrato, Lago Peñuelas S.A. entregó a Esvál S.A., en comodato y en forma exclusiva, los derechos de aprovechamiento de aguas, bienes muebles, instalaciones y un vehículo utilizado en la explotación del sistema de producción de agua potable.

Por este servicio de gestión con inversión contratado, Lago Peñuelas S.A. paga a Esvál S.A. el equivalente, en pesos, al 79 % de la facturación neta mensual, que esta paga a Lago Peñuelas S.A., conforme a la tarifa fijada del contrato de interconexión, y sus ajustes derivados del marco legal. Este valor incluye los servicios de gestión y las inversiones que deba efectuar la concesionaria de distribución, en favor de Lago Peñuelas S.A.

Ambos contratos son de duración indefinida y rigen desde el 3 de julio de 2001, fecha en que

se publicó el Decreto N° 665, del Ministerio de Obras Públicas, que aprobó la transferencia parcial del dominio de la Concesión de Producción de Agua Potable Sistema Gran Valparaíso, Región de Valparaíso, respecto de la fuente productiva denominada Lago Peñuelas, desde Esvál S.A. a la Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A.

2.5 FACTORES DE RIESGO

El principal factor de riesgo asociado a la actividad de la empresa es el aspecto climático, ya que, al alimentarse sólo de aguas lluvia, la ausencia de precipitaciones impacta significativamente las reservas de agua cruda del embalse Peñuelas y, en consecuencia, los niveles de producción de agua potable. Por otra parte, por su ubicación, los incendios forestales han sido una constante amenaza para las instalaciones y el entorno.



**La Empresa**

1. Identificación y aspectos legales de la empresa
2. Descripción del ámbito de negocio
3. Propiedad
4. Directorio y administración
5. Informe de la administración
6. Hechos relevantes
7. Comentarios y proposiciones de accionistas
8. Declaración de responsabilidad

**Estados Financieros**

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

2.6 LEGISLACIÓN APLICABLE

Dado el giro de la empresa y su carácter de sociedad anónima abierta, controlada por Econsa Chile S.A., a la compañía le es aplicable el siguiente marco jurídico:

TIPO DE NORMA	NÚMERO	NOMBRE / TÍTULO	FECHA DE PUBLICACIÓN EN EL DIARIO
Ley	18.046	Ley sobre sociedades anónimas	22-10-1981
Decreto Supremo Ministerio de Hacienda	702	Reglamento de sociedades anónimas	06-07-2012
Ley	18.045	Ley de Mercado de valores	22-10-1981
Decreto Fuerza de Ley Ministerio Obras Públicas	70	Ley de tarifas	30-03-1988
Decreto Supremo Ministerio de Economía	453	Reglamento ley de tarifas	17-01-1990
Decreto Fuerza de Ley Ministerio Obras Públicas	382	Ley General de servicios sanitarios	21-06-1989
Decreto Supremo Ministerio de Obras Públicas	1.199	Reglamento Ley General de servicios sanitarios	28-12-2004
Ley	18.902	Crea la Superintendencia de Servicios Sanitario (SIIS)	27-01-1990
Decreto Ministerio de Obras Públicas	665	Aprueba transferencia parcial del dominio de la concepción de producción de agua potable, sistema gran Valparaíso, región de Valparaíso, respecto de la Fuente productiva denominada lago Peñuelas, de Esva S. A. a la empresa de servicios sanitarios lago Peñuelas S.A.	03-07-2001
Decreto Ministerio de Economía	52	Fija fórmulas tarifarias de los servicios de producción de agua potable de la empresa de servicios sanitarios lago Peñuelas S.A.	16-03-2010
Ley	20.285	Ley de transparencia	20-08-2008



La Empresa

1. Identificación y aspectos legales de la empresa
2. Descripción del ámbito de negocio
3. Propiedad
4. Directorio y administración
5. Informe de la administración
6. Hechos relevantes
7. Comentarios y proposiciones de accionistas
8. Declaración de responsabilidad



Estados Financieros

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

3. PROPIEDAD



3.1 ESTRUCTURA DE PROPIEDAD

El capital emitido de la Sociedad al 31 de diciembre del 2022 asciende a M\$ 485.859, dividido en 2.534.393.326 acciones que pertenecen a 1.751 accionistas, cuyo detalle es el siguiente:

PRINCIPALES ACCIONISTAS	N° DE ACCIONES	PORCENTAJE
ECONSSA CHILE S.A.	1.623.307.926	64,05%
FISCO DE CHILE	877.293.585	34,62%
OTROS 1.749 ACCIONISTAS	33.791.815	1,33%
TOTAL	2.534.393.326	100,00%

3.2 ANTECEDENTES HISTÓRICOS

La Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A. se creó como consecuencia de la división de la Empresa de Obras Sanitarias de Valparaíso S.A. —hoy Esva S.A.— acordada en la séptima Junta Extraordinaria de Accionistas de esta última, con fecha 30 de septiembre de 1998, tal como quedó estipulado en el acta respectiva.

Su duración es indefinida y el capital está conformado por el mismo monto correspondiente a la disminución efectuada

en Esva S.A., el que se refiere especialmente a los derivados de la asignación de los bienes muebles, inmuebles, derechos de agua, concesiones y otros vinculados al sistema Embalse Peñuelas, dividido en el mismo número de acciones y accionistas de Esva S.A., correspondiéndole a cada uno de ellos una acción de esta nueva sociedad por cada acción que poseían en Esva S.A., al día en que de conformidad a la Ley N° 18.046 y su Reglamento, les corresponda el ejercicio de ese derecho.



**La Empresa**

1. Identificación y aspectos legales de la empresa
2. Descripción del ámbito de negocio
3. Propiedad
4. Directorio y administración
5. Informe de la administración
6. Hechos relevantes
7. Comentarios y proposiciones de accionistas
8. Declaración de responsabilidad

**Estados Financieros**

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

**3.3 POLÍTICA DE DIVIDENDOS**

De acuerdo con el artículo N°48 de los estatutos, “se distribuirá anualmente como dividendo en dinero a los accionistas, a prorrata de sus acciones, el treinta por ciento, a lo menos, de las utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas”.

El año 2022 no se distribuyeron dividendos. En el año 2021 se distribuyeron dividendos por M\$ 8.227., equivalentes al 30% de las utilidades del ejercicio 2020.

AÑO DE PAGO	SERIE	S/ACCIÓN	CON CARGO A UTILIDADES DEL EJERCICIO
2019	ÚNICA	\$0,2220772	2018
2020	ÚNICA	\$0,0043092	2019
2021	ÚNICA	\$0,0032461	2020
2022	ÚNICA	\$0	2021

**La Empresa**

1. Identificación y aspectos legales de la empresa
2. Descripción del ámbito de negocio
3. Propiedad
4. Directorio y administración
5. Informe de la administración
6. Hechos relevantes
7. Comentarios y proposiciones de accionistas
8. Declaración de responsabilidad

**Estados Financieros**

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

4. DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

○○○○○○○

4.1 DIRECTORIO

Durante el año 2022 el directorio de la empresa estaba integrado por las siguientes personas:

**Carlos Hernán Pozo Cárdenas**
Presidente**George Kerrigan Richard**
Vicepresidente**Magaly Espinosa Sarria**
Directora**Consuelo Silva Flores**
Directora**Francys Foix Fuentealba**
Directora

RUT	Nombre	Cargo	Profesión	Fecha Nombramiento
6.151.207-1	CARLOS HERNAN POZO CARDENAS	Presidente	Ingeniero Civil	28-04-2022
7.672.308-7	GEORGE KERRIGAN RICHARD	Vicepresidente	Ingeniero Agrónomo	28-04-2022
7.013.044-0	MAGALY ESPINOSA SARRIA	Directora	Ingeniera Comercial	28-04-2022
11.849.931-K	CONSUELO SILVA FLORES	Directora	Ingeniera Comercial	28-04-2022
16.125.475-4	FRANCYS IVETTE FOIX FUENTEALBA	Directora	Abogada	28-04-2022

**La Empresa**

1. Identificación y aspectos legales de la empresa
2. Descripción del ámbito de negocio
3. Propiedad
4. Directorio y administración
5. Informe de la administración
6. Hechos relevantes
7. Comentarios y proposiciones de accionistas
8. Declaración de responsabilidad

**Estados Financieros**

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

4.2 ADMINISTRACIÓN

El gerente general es el ingeniero comercial Patricio Herrera Guerrero, RUT 5.910.363-6, quien asumió su cargo el 01-03-2016.

Para su gestión operacional y administrativa, en marzo de 2016 la empresa suscribió un contrato de asesoría profesional con Econssa Chile S.A, la que debe proveer a Lago Peñuelas S.A. servicios gerenciales y de asesoría técnica, financiera, contable y jurídica necesarios para su adecuado funcionamiento.

4.3 DIETAS DEL DIRECTORIO

DIRECTOR	2022 M\$
Carlos Hernán Pozo Cárdenas	\$473
George Kerrigan Richard	\$473
Magaly Espinosa Sarria	\$473
Consuelo Silva Flores	\$473
Francys Ivette Foix Fuentealba	\$473
Total	\$2.365



4.4 REMUNERACIONES DE EJECUTIVOS

Durante el año 2022 el gerente general no recibió remuneración por su gestión en la empresa.

Número de personas por género

Cargos	Hombres	Mujeres	Total
Directores	2	3	5
Gerentes	1	0	1
Trabajadores	0	0	0

Número de personas por nacionalidad

Cargos	Chilenos	Extranjeros	Total
Directores	5	0	5
Gerentes	1	0	1
Trabajadores	0	0	0

Número de personas por antigüedad

Cargos	< 3 años	> 3 años	Total
Directores	5	0	5
Gerentes	0	1	1
Trabajadores	0	0	0

Número de personas por rango de edad

Cargos	41 a 50	51 a 60	61 a 70	>70
Directores	2	0	2	1
Gerentes	0	0	0	1
Trabajadores	0	0	0	0



La Empresa

1. Identificación y aspectos legales de la empresa
2. Descripción del ámbito de negocio
3. Propiedad
4. Directorio y administración
5. Informe de la administración
6. Hechos relevantes
7. Comentarios y proposiciones de accionistas
8. Declaración de responsabilidad



Estados Financieros

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

5. INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN



5.1 CRISIS HÍDRICA

Chile es uno de los países más afectados por la crisis hídrica que vive el planeta. La disminución en el agua caída y los incendios forestales que se generan cada año, han agravado la situación vivida en el último

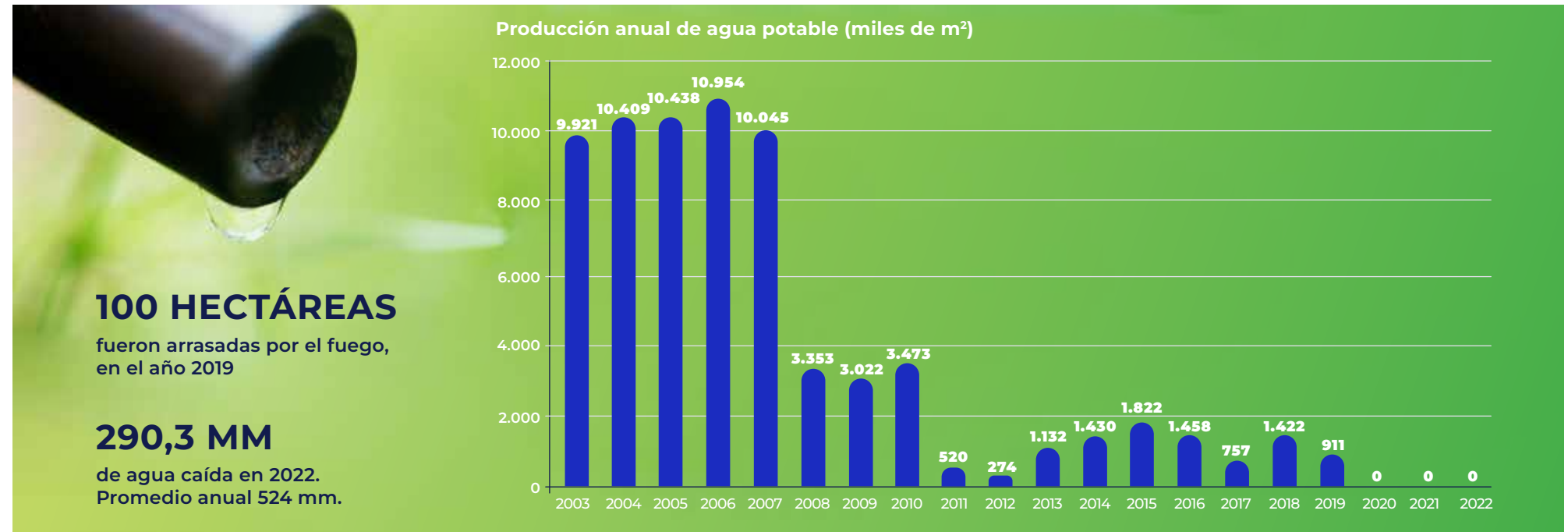
tiempo, generando índices preocupantes sobre todo en la zona central del país.

Las reservas hídricas del Lago Peñuelas se han visto afectadas en gran medida por las escasas precipitaciones en la zona. En el año 2022 se registraron 290,3 milímetros de agua caída, cuando antiguamente el promedio anual de agua caída rondaba los 524 milímetros según el informe anual de agua caída en la estación Rodelillo de Valparaíso.

Al 12 de diciembre del año 2022, el nivel del embalse Peñuelas era de 1.020.000 m³, lo que

equivale a un 1,05% de su capacidad. Si bien el nivel se ha recuperado respecto a la misma fecha del año 2021 y el volumen mínimo para poder realizar extracción gravitacional es de 750.000 m³, ESVAL no tiene considerado retomar la extracción de agua para permitir que el embalse pueda recuperarse.

En el siguiente gráfico se muestra la producción de agua potable entre los años 2002 y 2022, donde se evidencia la disminución en el tiempo y la suspensión de producción desde el año 2020 hasta la actualidad.





La Empresa

1. Identificación y aspectos legales de la empresa
2. Descripción del ámbito de negocio
3. Propiedad
4. Directorio y administración
5. Informe de la administración
6. Hechos relevantes
7. Comentarios y proposiciones de accionistas
8. Declaración de responsabilidad



Estados Financieros

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

5.2 PRINCIPALES ACTIVOS DE LA SOCIEDAD

El principal activo de la Sociedad es la planta de tratamiento de agua potable emplazada en un predio colindante con el embalse Peñuelas y los derechos de aprovechamiento de aguas de dicho embalse.

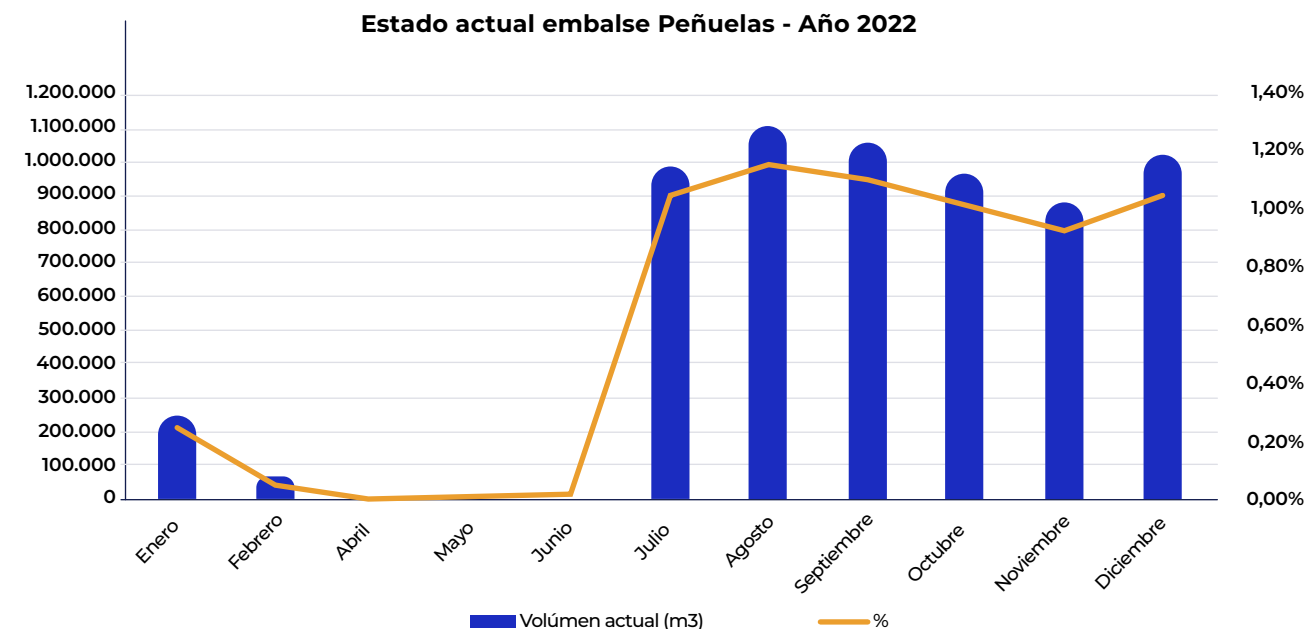
5.3 OTROS NEGOCIOS FUERA DEL GIRO DE LA SOCIEDAD

Como se ha informado en las juntas ordinarias de accionistas realizadas a contar del año 2001 y hasta el año 2013, la empresa enajenó varias propiedades correspondientes a activos declarados prescindibles. Durante el año 2014 se vendió a Corfo, en la suma de MM\$ 1.442, una serie de derechos de aprovechamiento de aguas subterráneas ubicados en distintas localidades de la Región de Valparaíso, los que son utilizados por sistemas de agua potable rural, operación que fue aprobada en la Junta Extraordinaria de Accionistas del 12 de diciembre de 2013.

5.4 RESULTADOS DE NEGOCIOS REALIZADOS DURANTE EL EJERCICIO 2022

Debido a la extendida sequía que ha afectado al país, y en particular a la quinta región, el embalse Lago Peñuelas se encuentra en mínimos históricos. Dado lo anterior y sumado a que resultaba físicamente imposible extraer agua, en febrero de 2021 se tomó la decisión de suspender indefinidamente la producción hasta que el nivel del embalse se recupere.

En la siguiente gráfica se puede evidenciar la disminución en volumen y porcentaje del nivel del embalse durante el año 2022:





1. Identificación y aspectos legales de la empresa
2. Descripción del ámbito de negocio
3. Propiedad
4. Directorio y administración
5. Informe de la administración
6. Hechos relevantes
7. Comentarios y proposiciones de accionistas
8. Declaración de responsabilidad



Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

6. HECHOS RELEVANTES



Por el período de doce meses comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2022, se informó a la CMF el siguiente hecho relevante:



Carta N° 13/22

Santiago, abril 28 de 2022

Temas tratados:

- 1.** Se aprobó el balance, memoria e informe de los auditores externos, del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021.
- 2.** Se acordó que la política general de la empresa es proceder al reparto del 100% de las utilidades definitivas de los ejercicios comerciales futuros, en el evento que las hubiere y sujeto a las necesidades financieras de la Empresa.
- 3.** Se acordó no distribuir utilidades.
- 4.** Se procedió a la elección del Directorio
- 5.** Se acordó las remuneraciones del Directorio.
- 6.** Para el ejercicio financiero 2022 se designó a EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesoría SpA, como auditores externos.
- 7.** Se designó al diario electrónico “El Mostrador” para las publicaciones del balance citaciones a Juntas y demás comunicaciones que fueren pertinentes.
- 8.** Se informa que la empresa no ha celebrado contratos con partes relacionadas del Directorio y ejecutivos de la Empresa. Además, se informó que ningún Director ha percibido remuneración pagada por la empresa por funciones o empleos distintos al ejercicio de su cargo.



La Empresa

1. Identificación y aspectos legales de la empresa
2. Descripción del ámbito de negocio
3. Propiedad
4. Directorio y administración
5. Informe de la administración
6. Hechos relevantes
7. Comentarios y proposiciones de accionistas
8. Declaración de responsabilidad



Estados Financieros

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

7. COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS



Los accionistas que representan el 10% o más de las acciones emitidas y que tienen derecho a voto no han hecho comentarios o proposiciones relativas a la marcha de los negocios sociales que puedan ser incluidos en esta memoria.





La Empresa

1. Identificación y aspectos legales de la empresa
2. Descripción del ámbito de negocio
3. Propiedad
4. Directorio y administración
5. Informe de la administración
6. Hechos relevantes
7. Comentarios y proposiciones de accionistas
8. Declaración de responsabilidad



Estados Financieros

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

8. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD



Razón Social: Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A.

Rut: 96.846.610-0

Con fecha **24 de marzo de 2023**, en Sesión Extraordinaria de Directorio N°364, las personas abajo indicadas toman conocimiento, y se declaran responsables sobre la veracidad de la información incorporada en el presente informe de los estados financieros al 31 de diciembre de 2022, según el siguiente detalle:

Informe Individual

- » Estado de Situación Financiera Clasificado
- » Estado de Resultados por Naturaleza
- » Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- » Estado de Flujos de Efectivo Directo
- » Nota explicativa a los Estados Financieros
- » Análisis Razonado
- » Hechos Relevantes

CARLOS POZO CARDENAS

Presidente / 6.151.207-1

GEORGE KERRIGAN RICHARD

Vicepresidente / 7.672.308-7

MAGALY ESPINOSA SARRIA

Director / 7.013.044-0

CONSUELO SILVA FLORES

Director / 11.849.931-K

FRANCYS IVETTE FOIX FUENTEALBA

Director / 16.125.475-4

PATRICIO HERRERA GUERRERO

Gerente General / 5.910.363-6



Estados Financieros

**La Empresa**

Identificación y aspectos legales de la empresa

Descripción del ámbito de negocio

Propiedad

Directorio y administración

Informe de la administración

Hechos relevantes

Comentarios y proposiciones de accionistas

Declaración de responsabilidad

**Estados Financieros**

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

INFORME DE AUDITORES INDEPENDIENTES



EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Las Condes, Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Luis Martínez M.
EY Audit Ltda.

Santiago, 24 de marzo de 2023



La Empresa

Identificación y aspectos legales de la empresa

Descripción del ámbito de negocio

Propiedad

Directorio y administración

Informe de la administración

Hechos relevantes

Comentarios y proposiciones de accionistas

Declaración de responsabilidad



Estados Financieros

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS LAGO PEÑUELAS S.A.



CONTENIDO

- Estados de Situación Financiera
- Estados de Resultados Integrales
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estados de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

M\$:
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF:
Cifras expresadas en unidades de fomento



La Empresa

Identificación y aspectos legales de la empresa

Descripción del ámbito de negocio

Propiedad

Directorio y administración

Informe de la administración

Hechos relevantes

Comentarios y proposiciones de accionistas

Declaración de responsabilidad



Estados Financieros

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros



ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021





La Empresa

Identificación y aspectos legales de la empresa

Descripción del ámbito de negocio

Propiedad

Directorio y administración

Informe de la administración

Hechos relevantes

Comentarios y proposiciones de accionistas

Declaración de responsabilidad



Estados Financieros

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Activos	Nota	31-12-2022 m\$	31-12-2021 m\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	680.626	629.199
Otros activos no financieros, corriente	9	239	382
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	15.369	11.736
Activos por impuestos corrientes	8	15.715	12.951
Total de activos corrientes		711.949	654.268
Activos no corrientes			
Propiedad, planta y equipos	10	88.807	94.585
Activos por impuestos diferidos	11	57.342	26.400
Total de activos no corrientes		146.149	120.985
Total de Activos		858.098	775.253

**La Empresa**

Identificación y aspectos legales de la empresa

Descripción del ámbito de negocio

Propiedad

Directorio y administración

Informe de la administración

Hechos relevantes

Comentarios y proposiciones de accionistas

Declaración de responsabilidad

**Estados Financieros**

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

MEMORIA ANUAL 2022

Patrimonio y Pasivos	Nota	31-12-2022 m\$	31-12-2021 m\$
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	46.421	21.489
Total de pasivos corrientes		46.421	21.489
Pasivos no corrientes			
Total de pasivos no corrientes		-	-
Total Pasivos		46.421	21.489
Patrimonio			
Capital emitido	14	485.859	485.859
Ganancias acumuladas	14	313.283	255.370
Otras reservas	14	12.535	12.535
Total patrimonio		811.677	753.764
Total de Patrimonio y Pasivos		858.098	775.253



La Empresa

Identificación y aspectos legales de la empresa

Descripción del ámbito de negocio

Propiedad

Directorio y administración

Informe de la administración

Hechos relevantes

Comentarios y proposiciones de accionistas

Declaración de responsabilidad



Estados Financieros

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Estado de Resultado por Naturaleza	Nota	ACUMULADO	
		01-01-2022 31-12-2022 m\$	01-01-2021 31-12-2021 m\$
Estado de Resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	15	-	1.711
Otros ingresos por naturaleza		93	1.036
Gastos por beneficios a los empleados	16	(3.249)	(3.132)
Gastos por depreciación y amortización	17	(5.778)	(5.778)
Otros gastos por naturaleza	18	(19.493)	(23.466)
Ingresos financieros	19	-	-
Costos financieros	20	(4.768)	(58.396)
Resultados por unidades de reajuste	21	84.985	43.228
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		51.790	(44.797)
Ingreso por impuesto a las ganancias	22	30.942	13.184
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas		82.732	(31.613)
Ganancia (Pérdida) del ejercicio		82.732	(31.613)
Otros resultados integrales		-	-
Total Resultados Integrales		82.732	(31.613)

**La Empresa**

Identificación y aspectos legales de la empresa

Descripción del ámbito de negocio

Propiedad

Directorio y administración

Informe de la administración

Hechos relevantes

Comentarios y proposiciones de accionistas

Declaración de responsabilidad

**Estados Financieros**

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

MEMORIA ANUAL 2022

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS LAGO PEÑUELAS S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Al 31 de diciembre de 2022:

Estado de cambios en el Patrimonio neto	Capital Emitido m\$	Otras Reservas m\$	Ganancias Acumuladas m\$	Patrimonio Total m\$
Saldo inicial 01-01-2022	485.859	12.535	255.370	753.764
Ganancia (Pérdida)	-	-	82.732	82.732
Dividendo	-	-	(24.819)	(24.819)
Saldo final 31-12-2022	485.859	12.535	313.283	811.677

Al 31 de diciembre de 2021:

Estado de cambios en el Patrimonio neto	Capital Emitido m\$	Otras Reservas m\$	Ganancias Acumuladas m\$	Patrimonio Total m\$
Saldo inicial 01-01-2021	485.859	12.535	286.983	785.377
Ganancia (Pérdida)	-	-	(31.613)	(31.613)
Dividendo	-	-	-	-
Saldo final 31-12-2021	485.859	12.535	255.370	753.764

Las notas adjuntas número 1 al 26, forman parte integral de estos estados financieros



La Empresa

Identificación y aspectos legales de la empresa

Descripción del ámbito de negocio

Propiedad

Directorio y administración

Informe de la administración

Hechos relevantes

Comentarios y proposiciones de accionistas

Declaración de responsabilidad



Estados Financieros

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

MEMORIA ANUAL 2022

Estado de Flujo de Efectivo Método Directo	Nota	31-12-2022 m\$	31-12-2021 m\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		-	1.527
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(14.141)	(21.244)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.715)	(2.634)
Otros pagos por actividades de operación		(4.564)	(4.019)
Intereses pagados		-	(16.623)
Otras entradas(salidas) de efectivo			
Intereses recibidos		74.067	-
Impuestos a las ganancias pagados		(1.220)	(539)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		51.427	(43.532)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		-	-
Total importes procedentes de préstamos		-	-
Dividendos pagados		-	(24.087)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento			(24.087)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		51.427	(67.619)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		51.427	(67.619)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		629.199	696.818
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	680.626	629.199



Índice



La Empresa

Identificación y aspectos legales de la empresa

Descripción del ámbito de negocio

Propiedad

Directorio y administración

Informe de la administración

Hechos relevantes

Comentarios y proposiciones de accionistas

Declaración de responsabilidad



Estados Financieros

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

1. Entidad que reporta.

2. Bases de preparación de los Estados Financieros.

- 2.1. Declaración de cumplimiento.
- 2.2. Bases de medición.
- 2.3. Moneda funcional y de presentación.
- 2.4. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.
- 2.5. Nuevos pronunciamientos contables.

3. Políticas contables significativas.

- a. Instrumentos financieros.
 - a.1. Activos financieros.
 - a.1.1. Costo amortizado.
 - a.1.2. Valor razonable con cambios en resultado.
 - a.1.3. Valor razonable con cambios en otros resultados integrales
 - a.2. Pasivos financieros.
- b. Propiedad, planta y equipo.
 - b.1 Reconocimiento y medición.
 - b.2 Costos posteriores.
 - b.3 Depreciación.
- c. Beneficios a los empleados.
- d. Política de distribución de dividendo.
- e. Ingresos de explotación.
- f. Subvenciones gubernamentales.
- g. Información financiera por segmentos operativos.

- h. Ingresos financieros y costos financieros.
- i. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.
- j. Impuesto a las ganancias.
- k. Efectivo y equivalente de efectivo.
- l. Información sobre medio ambiente.
- m. Deterioro de activos no financieros

4. Administración de riesgo financiero.

- 4.1. General.
- 4.2. Riesgos de crédito.
- 4.3. Riesgos de liquidez.
- 4.4. Riesgo de mercado.
- 4.5. Administración del capital.

5. Instrumentos financieros por categoría.

6. Efectivo y equivalentes al efectivo.

7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

8. Activos por impuestos corrientes.

9. Otros activos no financieros, corrientes.

10. Propiedad, planta y equipos.

11. Activos por impuestos diferidos.

12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

13. Cuentas por pagar empresas relacionadas.

14. Capital y reservas.

15. Ingresos de actividades ordinarias.

16. Gastos por beneficios a los empleados.

17. Gastos por depreciación y amortización.

18. Otros gastos por naturaleza.

19. Ingresos financieros.

20. Costos financieros.

21. Resultados por unidades de reajuste.

22. Gastos por impuestos a las ganancias.

23. Sanciones.

24. Contingencias.

25. Medio ambiente.

26. Hechos posteriores.

**La Empresa**

Identificación y aspectos legales de la empresa

Descripción del ámbito de negocio

Propiedad

Directorio y administración

Informe de la administración

Hechos relevantes

Comentarios y proposiciones de accionistas

Declaración de responsabilidad

**Estados Financieros**

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS LAGO PEÑUELAS S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022

**1). ENTIDAD QUE REPORTA**

Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A., (en adelante "Lago Peñuelas S.A." o la "Sociedad") es una empresa filial de Empresa Concesionaria de Servicios Sanitarios S.A., la cual posee una participación del 64,05% constituida bajo el régimen de la sociedad anónima abierta. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el Número 708, con fecha 6 de octubre de 2000. Nació de la división de la Empresa de Obras Sanitarias de Valparaíso S.A. hoy ESVAl S.A., acordada en la Séptima Junta Extraordinaria de Accionistas de esta última, celebrada con fecha 30 de septiembre de 1998, tal como quedó estipulado en el acta respectiva. Su duración es indefinida y el capital está conformado por el mismo monto correspondiente a la disminución efectuada en ESVAl S.A. y que se refiere especialmente a los derivados de la asignación de los bienes muebles, inmuebles, derechos de agua, concesiones y demás vinculados al sistema Embalse Peñuelas, dividido en el mismo número de acciones y los mismos accionistas de ESVAl S.A., correspondiéndole a cada uno de ellos, una acción en esta nueva sociedad, por acción que poseían en ESVAl S.A., al día en que de conformidad a la Ley N°18.046 y su Reglamento le corresponda el ejercicio de ese derecho.

Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A. tiene por objeto producir agua potable, la que es vendida en un 100% a ESVAl S.A. y realizar las demás prestaciones relacionadas con dicha actividad en la forma y condiciones establecidas en la Ley que autoriza su creación y en los términos de la Ley General de Servicios Sanitarios y demás disposiciones complementarias.

Los principales accionistas son: Empresa Concesionaria de Servicios Sanitarios S.A. con un 64,05% de participación, Fisco de Chile con un 34,62% de participación y otros accionistas con un 1,33%. La Sociedad es controlada y consolidada por Empresa Concesionaria de Servicios Sanitarios S.A.

La Sociedad tiene su domicilio legal en Monjitas N° 392, Piso 10, Oficina 1003 de Santiago, Chile y su Rol Único Tributario es 96.846.610-0.

CONTRATO CON ESVAl S.A.

Con fecha 1° de diciembre de 1998, se firma un contrato de gestión con inversión entre Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A. y ESVAl S.A., con duración indefinida y mediante el cual se encarga a ESVAl S.A. la gestión de la concesión del servicio público

de producción de agua potable, de aguas que se captan del Embalse Peñuelas. ESVAl S.A. asume el financiamiento y ejecución de las obras requeridas para la expansión y reposición de la infraestructura e instalaciones necesarias para satisfacer la demanda de producción del servicio de agua potable durante la vigencia del contrato.

Con el objeto de posibilitar la gestión encomendada, Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A. entrega en comodato y en forma exclusiva a ESVAl S.A., los derechos de aprovechamiento de aguas, bienes inmuebles, muebles e instalaciones utilizados en la explotación del sistema de captación y producción de agua potable.

De acuerdo a lo establecido en el contrato, Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A. facturará mensualmente a ESVAl S.A. en su función de suministro de agua potable, a su vez ESVAl S.A., por el servicio de gestión facturará a Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A. un porcentaje equivalente al 79% de la facturación mensual neta que ESVAl S.A. debe pagar a la Sociedad, el cual se presenta como costo de venta de agua (nota 18).

**La Empresa**

Identificación y aspectos legales de la empresa

Descripción del ámbito de negocio

Propiedad

Directorio y administración

Informe de la administración

Hechos relevantes

Comentarios y proposiciones de accionistas

Declaración de responsabilidad

**Estados Financieros**

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS LAGO PEÑUELAS S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022

**2). BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS****2.1 Declaración de Cumplimiento**

Los presentes estados financieros corresponden al estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 y los estados de resultados, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo por el período de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB", y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF").

Estos estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad, en sesión celebrada con fecha 24 de marzo de 2023.

2.2 Bases de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por aquellos activos y pasivos financieros que son presentados a valor razonable con cambios en el estado de resultados.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A. es el peso chileno.

Estos estados financieros son presentados en pesos chilenos y toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido aproximada a la unidad más cercana (M\$).

Los tipos de cambios utilizados al 31 de diciembre de 2022 por la Sociedad son los siguientes:

Tipo de cambio	31-12-2022 \$	31-12-2021 \$
UF	35.110,98	30.991,74
UTM	61.157	54.171
USD	855,86	844,69

2.4 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio

de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Estas estimaciones se refieren principalmente a:

Vida útil de propiedad, planta y equipos

Estas estimaciones se han efectuado de acuerdo con la mejor información disponible a la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, por lo que es posible la ocurrencia de hechos futuros que obliguen a modificarlas en los próximos períodos.

**La Empresa**

Identificación y aspectos legales de la empresa

Descripción del ámbito de negocio

Propiedad

Directorio y administración

Informe de la administración

Hechos relevantes

Comentarios y proposiciones de accionistas

Declaración de responsabilidad

**Estados Financieros**

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS LAGO PEÑUELAS S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022

**2.5 Nuevos Pronunciamientos Contables**

Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2022:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
IAS 16	Propiedad, planta y equipo: cobros antes del uso previsto	1 de enero de 2022
IAS 37	Contratos onerosos - costo del cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16, IAS 41	Mejoras anuales a las normas 2018-2020	1 de enero de 2022

Las normas adoptadas en el periodo 2022, no tienen efectos en los estados financieros.

Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2023
	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
IAS 8	Definición de la estimación contable	1 de enero de 2023
IAS 1	Revelación de políticas contables	1 de enero de 2023
IAS 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados - Venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

La Sociedad se encuentra evaluando los impactos generados por estas normas, enmiendas e interpretaciones, estimando que no afectarán significativamente sus estados financieros.

**La Empresa**

Identificación y aspectos legales de la empresa

Descripción del ámbito de negocio

Propiedad

Directorio y administración

Informe de la administración

Hechos relevantes

Comentarios y proposiciones de accionistas

Declaración de responsabilidad

**Estados Financieros**

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS LAGO PEÑUELAS S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022

**3). POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros, las cuales detallamos a continuación:

a) Instrumentos financieros**a.1) Activos financieros**

Según lo establecido en NIIF 9, basado en las características de los flujos de efectivo contractuales de los activos y el modelo de negocio de la entidad, los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- » Costo amortizado.
- » Valor razonable con cambios en resultados.
- » Valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial y reevalúa esta

clasificación a la fecha de cada cierre.

a.1.1) Costo amortizado.

Los activos financieros se valorizarán al costo amortizado se mantienen con el objetivo de cobrar flujos de efectivo contractuales, correspondiendo éstos, básicamente al pago del principal más los intereses. Se incluyen en esta categoría, los préstamos, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

a.1.2) Valor razonable con cambios en resultado.

Los activos financieros que no califican en las categorías anteriores, se valorizan a su valor razonable con cambios en resultado. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.

a.1.3) Valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

Los activos financieros que se mantienen tanto con el objetivo de recibir flujos de efectivo contractuales como de su venta, se valorizan a su valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Los intereses, deterioro y diferencias de cambio se registran en resultados, otras variaciones de valor razonable se registran en patrimonio, los cuales se llevan

a pérdidas y ganancias en el momento que ocurre la venta.

Las partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos que se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, las partidas por cobrar se valorizarán al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance, si existe evidencia objetiva que ha ocurrido uno o más sucesos que puedan tener un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de un activo financiero o un grupo de activos financieros. Evidencia de que un activo financiero ha incrementado significativamente su riesgo crediticio incluye información observable sobre los sucesos siguientes: dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario, una infracción de un contrato, como un incumplimiento o mora, se está convirtiendo en probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera, por ejemplo. En este modelo, la Sociedad aplica el modelo simplificado y registra las pérdidas crediticias esperadas en todos sus títulos de deuda, préstamos y cuentas por cobrar comerciales, por 12 meses o de por vida, según lo establece NIIF 9.

**La Empresa**

Identificación y aspectos legales de la empresa

Descripción del ámbito de negocio

Propiedad

Directorio y administración

Informe de la administración

Hechos relevantes

Comentarios y proposiciones de accionistas

Declaración de responsabilidad

**Estados Financieros**

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS LAGO PEÑUELAS S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022



La Sociedad da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero.

La recuperación posterior de montos previamente reconocidos como deterioro se registra con abono a resultados en el periodo en que ocurra.

a.2) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero "costo amortizado" o como "otros pasivos financieros".

Los pasivos financieros que mantiene la Sociedad corresponden a cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

b) Propiedad, Planta y Equipo**b.1) Reconocimiento y Medición**

Las partidas de Propiedad, planta y equipo son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición y/o construcción del activo.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos por la propia entidad incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, y los costos de desmantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados, y los costos por préstamos capitalizados. Un Software adquirido, el cual está integrado a la funcionalidad del equipo relacionado, es capitalizado como parte de ese equipo.

Cuando partes de una partida de Propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de otras partidas de Propiedad, planta y equipo son

determinadas comparando la utilidad obtenida de la venta con los valores en libros de la Propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de otros ingresos en resultados.

b.2). Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida de Propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la entidad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de la Propiedad, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

b.3). Depreciación

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo.

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de Propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. Los terrenos no se deprecian.

**La Empresa**

Identificación y aspectos legales de la empresa

Descripción del ámbito de negocio

Propiedad

Directorio y administración

Informe de la administración

Hechos relevantes

Comentarios y proposiciones de accionistas

Declaración de responsabilidad

**Estados Financieros**

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS LAGO PEÑUELAS S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022



Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

Propiedades, planta y equipo tiene la siguiente vida útil:

COMPOSICIÓN	VIDA UTIL	
	Vida útil Menor (Años)	Vida útil Mayor (Años)
Edificios	10	20
Infraestructura sanitaria	10	30
Maquinarias y equipos	10	17
Otros activos fijos	5	10

c) Beneficios a los empleados

La sociedad no posee indemnización por años de servicio, ya que no cuenta con trabajadores contratados por la empresa, debido a que la administración de la sociedad es efectuada por la Empresa Concesionaria de Servicios Sanitarios S.A.

d) Política de distribución de dividendo

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 18 de abril de 2022, establece que la Sociedad

procederá al reparto del 100% de las utilidades definitivas de los ejercicios comerciales futuros, en el evento que las hubiere y sujeto a las necesidades financieras de la Sociedad y a la aprobación de la junta de accionistas.

En cada cierre de ejercicio anual la Sociedad provisiona el 30% de dividendo mínimo, según lo establece el artículo 79 de la Ley 18.046 que rige a las Sociedades Anónimas.

e) Ingresos de explotación

Los ingresos por ventas corresponden a la facturación por la venta de agua potable que la sociedad realiza mensualmente a ESVAL S.A., de acuerdo con los volúmenes controlados por un macro-medidor, instalado a la salida de la planta emplazada en el embalse Peñuelas.

Los ingresos por venta se miden a valor razonable. Las facturaciones son efectuadas en base al consumo real, neto de devoluciones, descuentos comerciales y rebajas, de existir. Por lo que el ingreso es reconocido cuando es transferido al comprador, la recuperación es considerada probable, los costos asociados y posibles descuentos por cobros erróneos pueden ser estimados con fiabilidad.

El análisis de los contratos efectuados por la Sociedad establece distintos elementos

que permiten evaluar las obligaciones de desempeño:

- » Suministro de agua potable
- » Entrega de bienes existentes
- » Pagos mensuales a ESVAL S.A.

Los elementos mencionados constituyen una única obligación de desempeño, un todo que no es posible separar y se satisface a lo largo de la duración de los contratos.

f) Subvenciones gubernamentales

Las subvenciones de gobierno se reconocen inicialmente como ingresos diferidos al valor razonable cuando existe una seguridad razonable que serán percibidas y que la entidad cumplirá con todas las condiciones asociadas a la subvención. Las subvenciones que compensan a la entidad por el costo de un activo son reconocidas en resultados sistemáticamente durante la vida útil del activo.

g) Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad no reporta información por segmentos operativos, de acuerdo en lo establecido en la NIIF 8 "Segmentos

**La Empresa**

Identificación y aspectos legales de la empresa

Descripción del ámbito de negocio

Propiedad

Directorio y administración

Informe de la administración

Hechos relevantes

Comentarios y proposiciones de accionistas

Declaración de responsabilidad

**Estados Financieros**

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS LAGO PEÑUELAS S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022



Operativos”, ya que, posee un giro único, cuya actividad principal es producir agua potable y venderla a ESVAL S.A.

h) Ingresos financieros y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses, ingresos por dividendos y ganancias por cambios en el valor razonable de los activos financieros. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo. Los costos financieros están compuestos por comisiones con entidades financieras por el servicio de administración de cartera.

i) Clasificación saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se podrían clasificar en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad,

mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

j) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por cobrar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos usando el método del estado de situación financiera, estipulando las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera, si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por

impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

**La Empresa**

Identificación y aspectos legales de la empresa

Descripción del ámbito de negocio

Propiedad

Directorio y administración

Informe de la administración

Hechos relevantes

Comentarios y proposiciones de accionistas

Declaración de responsabilidad

**Estados Financieros**

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS LAGO PEÑUELAS S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022



Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A., queda afecta a las disposiciones establecidas en el artículo 14 de la Ley de la Renta (Modernización Tributaria), régimen de tributación General Semi Integrado (14 A), con tasa de 27%.

k) Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo se compone de los saldos en efectivo y las inversiones financieras con vencimientos originales de tres meses o menos.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones que detallamos a continuación:

» **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

» **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no

puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

» **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

» **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

l) Información sobre medio ambiente

Se consideran activos de naturaleza medioambiental aquellos que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya principal finalidad es la minimización de los impactos medioambientales adversos y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las operaciones de la Sociedad. Dichos activos se encuentran valorizados, al igual que cualquier otro activo, a costo de adquisición. La Sociedad amortiza dichos elementos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil restante estimada de los diferentes elementos.

m) Deterioro de activos no financieros

A la fecha de cierre de cada año, o en aquella fecha en que se considere necesario, la Sociedad analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la que el activo pertenece, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independientes.

En el caso de las UGEs a las que se han asignado activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas.

El monto recuperable es el mayor entre el valor justo menos los costos necesarios para la venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados generados por el activo o una UGE. Para el cálculo del valor recuperable del activo tangible e intangible, el valor en uso es el

**La Empresa**

Identificación y aspectos legales de la empresa

Descripción del ámbito de negocio

Propiedad

Directorio y administración

Informe de la administración

Hechos relevantes

Comentarios y proposiciones de accionistas

Declaración de responsabilidad

**Estados Financieros**

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS LAGO PEÑUELAS S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022



criterio utilizado por la Compañía.

Para estimar el valor de uso, la Compañía prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración de la Compañía. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las UGE utilizando la mejor información disponible a la fecha, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general para el negocio.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento

4). ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO**4.1 General**

La entidad está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- » Riesgo de Crédito.
- » Riesgo de Liquidez.
- » Riesgo de Mercado.

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la entidad a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos de la entidad para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital por parte de la entidad. Los estados financieros incluyen más revelaciones cuantitativas.

Marco de Administración de Riesgo

El Directorio es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de la entidad y por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de éste.

Las políticas de administración de riesgo de

la entidad son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Sociedad, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado, ajustadas al marco normativo que imparte el Ministerio de Hacienda para la participación de las empresas del sector público en el mercado de capitales (Oficio Ordinario N°1507, 23-12-2010 del Ministerio de Hacienda). La Sociedad, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

Analizada la contingencia sanitaria que enfrenta el país, por COVID-19, la Administración no ha detectado riesgos asociados a la contingencia, que puedan afectar la gestión de la concesión del servicio de producción de agua potable a cargo de ESVAL.

4.2 Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la entidad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales,

**La Empresa**

Identificación y aspectos legales de la empresa

Descripción del ámbito de negocio

Propiedad

Directorio y administración

Informe de la administración

Hechos relevantes

Comentarios y proposiciones de accionistas

Declaración de responsabilidad

**Estados Financieros**

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS LAGO PEÑUELAS S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022



y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión de la entidad.

- » Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar.
- » Inversiones Financieras.
- » Documentos en Garantía.

Los principales activos financieros mantenidos por la Sociedad corresponden a Inversiones Financieras, las cuales ascienden a M\$677.914 al 31 de diciembre de 2022.

Las inversiones financieras que posee la Sociedad están invertidas (según marco normativo impartido por el Ministerio de Hacienda), en las siguientes clasificaciones de riesgo, de acuerdo a las agencias de clasificación externas:

Clasificación	m\$
AAA	140.962
AA+	15.754
Libre de Riesgo	189.349
AA	192.322
AA-	139.527
Total	677.914

4.3 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo que la entidad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de la entidad para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible que siempre contará con la disponibilidad de recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la entidad.

Las obligaciones financieras de la Sociedad están compuestas por Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, que incluyen principalmente los dividendos por pagar a los accionistas. Los vencimientos de las obligaciones por Cuentas por Pagar Comerciales no superan los 30 días contados desde la fecha de los estados financieros.

4.4 Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio o tasas de interés, afecten los ingresos de la entidad o el valor de los instrumentos financieros que

mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad. La Sociedad no mantiene instrumentos financieros indexados a monedas extranjeras, tasas de interés variables u otros precios de mercado que puedan afectar significativamente los flujos provenientes de, o necesarios para liquidar dichos instrumentos financieros.

La administración de las inversiones financieras se efectúa al amparo del marco normativo que imparte el Ministerio de Hacienda para la participación de las empresas del sector público en el mercado de capitales (Oficio Ordinario N° 1507, 23-12-2010 del Ministerio de Hacienda). Dicho marco normativo acota el tipo de instrumentos en los cuales se puede invertir de modo de minimizar la exposición al riesgo de mercado y de crédito. La Sociedad administra sus inversiones a través de contratos de Administración de cartera suscritos con el Banco BCI.

En este sentido, la principal exposición a riesgo de mercado proviene de las inversiones en instrumento financiero incluidas en el Efectivo y Efectivo Equivalente, los cuales se encuentran valorizados a su valor de mercado.

**La Empresa**

Identificación y aspectos legales de la empresa

Descripción del ámbito de negocio

Propiedad

Directorio y administración

Informe de la administración

Hechos relevantes

Comentarios y proposiciones de accionistas

Declaración de responsabilidad

**Estados Financieros**

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Una variación de +/- 1% en la valorización de mercado de dichas inversiones implicaría reconocer en el estado de resultados una utilidad/pérdida de M\$6.779.

4.5 Administración de capital

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de asegurar el normal funcionamiento de las operaciones y maximizar el valor de la Sociedad.

5). INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

El detalle de los activos y pasivos financieros y sus categorías son los siguientes:

Rubro del estado de situación financiera	Categoría de instrumento financiero		
	Activos a valor razonable con cambios en resultados m\$	Activos (Pasivos) medidos a costo amortizado m\$	Total m\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	677.914	2.712	680.626
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	15.369	15.369
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	(21.602)	(21.602)
Total instrumentos financieros al 31-12-2022	677.914	(3.521)	674.393

Rubro del estado de situación financiera	Categoría de instrumento financiero		
	Activos a valor razonable con cambios en resultados m\$	Activos (Pasivos) medidos a costo amortizado m\$	Total m\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	625.936	3.263	629.199
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	11.736	11.736
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	(21.489)	(21.489)
Total instrumentos financieros al 31-12-2021	625.936	(6.490)	619.446

No hay diferencias significativas entre los valores de mercado y los valores contables de los instrumentos financieros.

**La Empresa**

Identificación y aspectos legales de la empresa

Descripción del ámbito de negocio

Propiedad

Directorio y administración

Informe de la administración

Hechos relevantes

Comentarios y proposiciones de accionistas

Declaración de responsabilidad

**Estados Financieros**

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

MEMORIA ANUAL 2022

6). EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2022 m\$	31-12-2021 m\$
Bancos	2.712	3.263
Inversiones financieras	677.914	625.936
Total	680.626	629.199

El efectivo y equivalente de efectivo, incluye las inversiones financieras administradas por el Banco BCI, no sujetas a restricciones de disponibilidad y con renta fija y de bajo riesgo.

El detalle de los instrumentos que componen las inversiones financieras son los siguientes:

Inversiones financieras	31-12-2022 m\$	31-12-2021 m\$
Bonos bancarios	472.812	573.062
Bonos Tesorería General de la República	189.348	49.572
Fondos mutuos	15.754	3.302
Total	677.914	625.936

Inversiones financieras	31-12-2022 m\$	31-12-2021 m\$
Pesos chilenos	166.294	73.235
Unidades de fomento	511.620	552.701
Total	677.914	625.936

**La Empresa**

Identificación y aspectos legales de la empresa

Descripción del ámbito de negocio

Propiedad

Directorio y administración

Informe de la administración

Hechos relevantes

Comentarios y proposiciones de accionistas

Declaración de responsabilidad

**Estados Financieros**

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS LAGO PEÑUELAS S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022

**7). DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31-12-2022 m\$	31-12-2021 m\$
Remanente Crédito Fiscal	15.369	11.736
Total	15.369	11.736

Durante el periodo la Sociedad no presenta ingresos, por lo que el remanente crédito fiscal ha ido en aumento por la actualización correspondiente y las facturas de los servicios mensuales de administración, bancarias y facturación.

La totalidad de los ingresos y cuentas por cobrar de la sociedad, son con ESVAL S.A.

8). ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	31-12-2022 m\$	31-12-2021 m\$
Pagos provisionales mensuales ejercicio	995	364
Pagos provisionales mensuales del ejercicio anterior	14.299	12.295
Otros créditos	421	292
Total	15.715	12.951

**La Empresa**

Identificación y aspectos legales de la empresa

Descripción del ámbito de negocio

Propiedad

Directorio y administración

Informe de la administración

Hechos relevantes

Comentarios y proposiciones de accionistas

Declaración de responsabilidad

**Estados Financieros**

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

MEMORIA ANUAL 2022

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS LAGO PEÑUELAS S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022

**9). OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES**

El detalle de activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Otros Activos No financieros corrientes	31-12-2022 m\$	31-12-2021 m\$
Gastos anticipados	-	382
Anticipo a proveedores	239	-
Total	239	382

10). PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

A continuación, se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2022:

Propiedad Plantas y Equipos	31-12-2022		
	Activo Bruto m\$	Depreciación Acumulada m\$	Activo Neto m\$
Edificios	82.072	(49.952)	32.120
Infraestructura sanitaria (1)	129.120	(84.339)	44.781
Maquinarias y equipos	12.929	(12.929)	-
Otros activos fijos	63.700	(51.794)	11.906
Total	287.821	(199.014)	88.807

(1) Al 31 de diciembre de 2022 las maquinarias y equipos de la Sociedad se encuentran totalmente depreciados, pero aún en uso operacional.

**La Empresa**

Identificación y aspectos legales de la empresa

Descripción del ámbito de negocio

Propiedad

Directorio y administración

Informe de la administración

Hechos relevantes

Comentarios y proposiciones de accionistas

Declaración de responsabilidad

**Estados Financieros**

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

MEMORIA ANUAL 2022

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS LAGO PEÑUELAS S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022



Saldos del rubro al 31 de diciembre de 2021:

Propiedad Plantas y Equipos	31-12-2021		
	Activo Bruto m\$	Depreciación Acumulada m\$	Activo Neto m\$
Edificios	82.072	(47.082)	34.990
Infraestructura sanitaria	129.120	(82.498)	46.622
Maquinarias y equipos	12.929	(12.929)	-
Otros activos fijos	63.700	(50.727)	12.973
Total	287.821	(193.236)	94.585

A continuación, se presentan los movimientos de Propiedad, planta y equipos:

Movimientos del ejercicio al 31 de diciembre de 2022:

Propiedad Plantas y Equipos	31-12-2022			
	Saldo Inicial m\$	Adiciones m\$	Bajas m\$	Saldo Final m\$
Edificios	82.072	-	-	82.072
Infraestructura sanitaria	129.120	-	-	129.120
Maquinarias y equipos	12.929	-	-	12.929
Otros activos fijos	63.700	-	-	63.700
Total	287.821	-	-	287.821

**La Empresa**

Identificación y aspectos legales de la empresa

Descripción del ámbito de negocio

Propiedad

Directorio y administración

Informe de la administración

Hechos relevantes

Comentarios y proposiciones de accionistas

Declaración de responsabilidad

**Estados Financieros**

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS LAGO PEÑUELAS S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022

**Movimientos del ejercicio al 31 de diciembre de 2022:**

Propiedad Plantas y Equipos	31-12-2022		
	Saldo Inicial m\$	Depreciación Ejercicio m\$	Saldo Final m\$
Edificios	47.082	2.870	49.952
Infraestructura sanitaria	82.498	1.841	84.339
Maquinarias y equipos	12.929	-	12.929
Otros activos fijos	50.727	1.067	51.794
Total	193.236	5.778	199.014

Movimientos del ejercicio al 31 de diciembre de 2021:

Valores Brutos	31-12-2021				
	Saldo Inicial m\$	Adiciones m\$	Bajas m\$	Reclasificación m\$	Saldo final m\$
Edificios	47.110	-	-	34.963	82.073
Infraestructura sanitaria	175.431	-	-	(46.312)	129.119
Maquinarias y equipos	12.929	-	-	-	12.929
Otros activos fijos	63.700	-	-	-	63.700
Total	299.170	-	-	(11.349)	287.821

Depreciación Acumulada	31-12-2021		
	Saldo Inicial m\$	Depreciación Ejercicio m\$	Saldo Final m\$
Edificios	44.212	2.870	47.082
Infraestructura sanitaria	80.659	1.840	82.499
Maquinarias y equipos	12.929	-	12.929
Otros activos fijos	49.658	1.068	50.726
Total	187.458	5.778	193.236

**La Empresa**

Identificación y aspectos legales de la empresa

Descripción del ámbito de negocio

Propiedad

Directorio y administración

Informe de la administración

Hechos relevantes

Comentarios y proposiciones de accionistas

Declaración de responsabilidad

**Estados Financieros**

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

MEMORIA ANUAL 2022

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS LAGO PEÑUELAS S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022

**11). ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS**

Los activos y pasivos por impuesto diferido son los siguientes:

Diferencia temporal	31-12-2022		31-12-2021	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Activo fijo	13.950	-	10.197	-
Pérdidas tributarias	43.392	-	16.203	-
Totales	57.342	-	26.400	-

12). CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los proveedores comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31-12-2022 m\$	31-12-2021 m\$
Proveedores bienes y servicios	214	128
Provisiones	306	278
Dividendos por pagar	45.902	21.083
Totales	46.422	21.489



La Empresa

Identificación y aspectos legales de la empresa

Descripción del ámbito de negocio

Propiedad

Directorio y administración

Informe de la administración

Hechos relevantes

Comentarios y proposiciones de accionistas

Declaración de responsabilidad



Estados Financieros

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS LAGO PEÑUELAS S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022



A continuación, se presentan los proveedores de bienes y servicios según los siguientes detalles:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total m\$	Promedio de pago (días)
	Hasta 30 días m\$	31 – 60 m\$	61 – 90 m\$	91 – 120 m\$	121 – 365 m\$	366 y más m\$		
Productos	-	-	-	-	-	-	-	30
Servicios	-	-	-	-	-	-	-	30
Otros (1)	214	-	-	-	-	-	214	30
Total m\$	214	-	-	-	-	-	214	30

(1) Corresponde a pago de impuestos.

Proveedores de bienes y servicios	31-12-2022 m\$
Tesorería General de la República	214
Totales	214

Proveedores de bienes y servicios al 31 de diciembre de 2021 según los siguientes detalles:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total m\$	Promedio de pago (días)
	Hasta 30 días m\$	31 – 60 m\$	61 – 90 m\$	91 – 120 m\$	121 – 365 m\$	366 y más m\$		
Productos	-	-	-	-	-	-	-	30
Servicios	-	-	-	-	-	-	-	30
Otros (1)	128	-	-	-	-	-	128	30
Total m\$	128	-	-	-	-	-	128	30

(1) Corresponde a pago de impuestos.

**La Empresa**

Identificación y aspectos legales de la empresa

Descripción del ámbito de negocio

Propiedad

Directorio y administración

Informe de la administración

Hechos relevantes

Comentarios y proposiciones de accionistas

Declaración de responsabilidad

**Estados Financieros**

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS LAGO PEÑUELAS S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022



Proveedores de bienes y servicios	31-12-2021 m\$
Tesorería General de la República	128
Totales	128

Los dividendos por pagar se clasifican de la siguiente manera:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31-12-2022 m\$	31-12-2021 m\$
Dividendos 2014	20.674	20.674
Dividendos 2015	52	52
Dividendos 2016	31	31
Dividendos 2018	69	69
Dividendos 2019	146	146
Dividendos 2020	111	111
Dividendos 2022	24.819	-
Totales	45.902	21.083

**La Empresa**

Identificación y aspectos legales de la empresa

Descripción del ámbito de negocio

Propiedad

Directorio y administración

Informe de la administración

Hechos relevantes

Comentarios y proposiciones de accionistas

Declaración de responsabilidad

**Estados Financieros**

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

MEMORIA ANUAL 2022

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS LAGO PEÑUELAS S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022

**13). CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no presenta cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas.

El 31 de marzo de 2022 la Sociedad actualizó el contrato de asesoría profesional con Empresa Concesionaria de Servicios Sanitarios. El valor de este servicio es de M\$500 mensual (IVA incluido), sin condiciones ni garantías. Éste será pagado dentro de los 15 días siguientes a la emisión de la factura, previa recepción de la misma por parte de la Sociedad.

Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Sociedad	RUT	País	Relación	Transacción	Efecto en resultado (cargo)/abono 31-12-2022 m\$	Efecto en resultado (cargo)/abono 31-12-2021 m\$
Empresa Concesionaria Servicios Sanitarios	96.579.410-7	Chile	Matriz	Administración	(5.882)	(10.084)
Total					(5.882)	(10.084)

**La Empresa**

Identificación y aspectos legales de la empresa

Descripción del ámbito de negocio

Propiedad

Directorio y administración

Informe de la administración

Hechos relevantes

Comentarios y proposiciones de accionistas

Declaración de responsabilidad

**Estados Financieros**

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS LAGO PEÑUELAS S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022

**14). CAPITAL Y RESERVAS**

Al 31 de diciembre de 2022 el capital social de Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A. asciende a M\$485.859 y está representado por 2.534.393.326 acciones sin valor nominal totalmente suscritas y pagadas.

Las políticas de administración del capital de la Sociedad, tiene por objeto:

- » Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones.
- » Mantener una estructura de capital adecuada de acuerdo a la naturaleza del negocio y de la industria.
- » Maximizar el valor de la Sociedad.

Política de dividendos

La Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 18 de abril de 2022, aprobó como política de dividendos general de la Sociedad, distribuir el 100% de las utilidades definitivas de los ejercicios comerciales futuros, en el evento que las hubiere y sujeto a las necesidades financieras de la Sociedad y a la aprobación de la Junta de Accionistas.

Otras Reservas

Otras reservas	31-12-2022 m\$	31-12-2021 m\$
Capital pagado transición normas IFRS	12.535	12.535
Total	12.535	12.535

Dentro de otras reservas se incluye la corrección monetaria del capital pagado generada en el ejercicio 2010, la cual, en virtud de lo señalado en el Oficio Circular N°456 del 20 de junio del 2008 de la Comisión para el Mercado Financiero, se registró con cargo a Reservas Patrimoniales.

Ganancias (Pérdidas) Acumuladas

Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	31-12-2022 m\$	31-12-2021 m\$
Saldo inicial	255.370	286.983
Resultado del ejercicio	82.732	(31.613)
Dividendo	(24.819)	-
Totales	313.283	255.370

**La Empresa**

Identificación y aspectos legales de la empresa

Descripción del ámbito de negocio

Propiedad

Directorio y administración

Informe de la administración

Hechos relevantes

Comentarios y proposiciones de accionistas

Declaración de responsabilidad

**Estados Financieros**

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

MEMORIA ANUAL 2022

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS LAGO PEÑUELAS S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022

**15). INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Ingresos ordinarios	01-01-2022 31-12-2022 m\$	01-01-2021 31-12-2021 m\$
Ingresos facturación agua potable	-	1.711
Total	-	1.711

16). GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Los gastos por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Gastos por beneficios a los empleados	01-01-2022 31-12-2022 m\$	01-01-2021 31-12-2021 m\$
Dietas Directorio	(3.249)	(3.132)
Total	(3.249)	(3.132)

Al 31 de diciembre de 2022 no existen trabajadores contratados por Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A., debido a que la Administración de la Sociedad fue contratada con Empresa Concesionaria de Servicios Sanitarios S.A. desde el mes de junio de 2016.

**La Empresa**

Identificación y aspectos legales de la empresa

Descripción del ámbito de negocio

Propiedad

Directorio y administración

Informe de la administración

Hechos relevantes

Comentarios y proposiciones de accionistas

Declaración de responsabilidad

**Estados Financieros**

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS LAGO PEÑUELAS S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022

**17). GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN**

La depreciación y amortización, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Depreciación y amortización	01-01-2022 31-12-2022 m\$	01-01-2021 31-12-2021 m\$
Depreciación	(5.778)	(5.778)
Total	(5.778)	(5.778)

18). OTROS GASTOS POR NATURALEZA

El detalle de otros gastos por naturaleza al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Otros gastos por naturaleza	01-01-2022 31-12-2022 m\$	01-01-2021 31-12-2021 m\$
Costo venta de agua	-	1.351
Patente comercial	4.122	4.096
Asesorías profesionales	11.499	14.733
Servicios informática	1.195	1.059
Comisiones bancarias	2.256	2.227
Otros gastos	421	-
Total	19.493	23.466

**La Empresa**

Identificación y aspectos legales de la empresa

Descripción del ámbito de negocio

Propiedad

Directorio y administración

Informe de la administración

Hechos relevantes

Comentarios y proposiciones de accionistas

Declaración de responsabilidad

**Estados Financieros**

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS LAGO PEÑUELAS S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022

**19). INGRESOS FINANCIEROS**

Los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Ingresos Financieros	01-01-2022 31-12-2022 m\$	01-01-2021 31-12-2021 m\$
Intereses sobre inversiones	-	-
Total	-	-

20). COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Costos Financieros	01-01-2022 31-12-2022 m\$	01-01-2021 31-12-2021 m\$
Pérdida sobre inversiones	(4.768)	(58.396)
Total	(4.768)	(58.396)

21). RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

La composición de resultados por unidades de reajustes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Resultados por unidades de reajuste	01-01-2022 31-12-2022 m\$	01-01-2021 31-12-2021 m\$
Inversiones financieras en U.F.	81.559	41.772
Remanente crédito fiscal	3.426	1.456
Total	84.985	43.228



La Empresa

Identificación y aspectos legales de la empresa

Descripción del ámbito de negocio

Propiedad

Directorio y administración

Informe de la administración

Hechos relevantes

Comentarios y proposiciones de accionistas

Declaración de responsabilidad



Estados Financieros

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS LAGO PEÑUELAS S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022



22). GASTOS POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Los impuestos a las ganancias reconocidos en resultados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Impuestos a las ganancias	01-01-2022 31-12-2022 m\$	01-01-2021 31-12-2021 m\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Ingreso (gasto) por impuestos corrientes	-	-
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	-	-
Ingreso (gasto) por impuestos corrientes, neto, total	-	-
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias	30.942	13.184
Otros ingresos (gasto) por impuesto diferido	-	-
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, total	30.942	13.184
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	30.942	13.184

El cargo del ejercicio se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente forma:

Conciliación de la tasa efectiva	01-01-2022 31-12-2022 m\$	01-01-2021 31-12-2021 m\$
Ganancia (pérdida) antes de impuesto a la ganancia	51.789	(44.797)
Utilidad (Gasto) por impuestos utilizando la tasa legal	(13.983)	12.095
Impuesto contabilizado	(30.942)	(13.184)
Diferencia por explicar	(44.925)	(1.089)
Diferencias permanentes:		
C. Monetaria capital propio tributario	101.762	53.912
Otras diferencias	64.630	(49.880)
Base imponible diferencia	166.392	4.032
Diferencia explicada	(44.925)	(1.089)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	30.942	13.184

Conciliación de la tasa Impositiva legal con la Tasa impositiva efectiva	01-01-2022 31-12-2022 m\$	01-01-2021 31-12-2021 m\$
Tasa impositiva legal	27%	27%
Otras diferencias	(87%)	2%
Tasa Impositiva Efectiva	(60%)	29%

**La Empresa**

Identificación y aspectos legales de la empresa

Descripción del ámbito de negocio

Propiedad

Directorio y administración

Informe de la administración

Hechos relevantes

Comentarios y proposiciones de accionistas

Declaración de responsabilidad

**Estados Financieros**

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

MEMORIA ANUAL 2022

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS LAGO PEÑUELAS S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022

**23). SANCIONES****Comisión para el Mercado Financiero.**

La Sociedad no ha sido sancionada por la Comisión para el Mercado Financiero en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022.

Otras autoridades administrativas.

La Sociedad no ha sido sancionada por otras autoridades administrativas en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022.

24). CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no presenta contingencias o litigio

25). MEDIO AMBIENTE

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no ha efectuado inversiones por este concepto.

26). HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores entre el 1° de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022.



La Empresa

Identificación y aspectos legales de la empresa

Descripción del ámbito de negocio

Propiedad

Directorio y administración

Informe de la administración

Hechos relevantes

Comentarios y proposiciones de accionistas

Declaración de responsabilidad



Estados Financieros

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

HECHOS RELEVANTES



Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A. Rut: 96.846.610-0

Por el período de doce meses comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2022, se informaron a la CMF los siguientes hechos relevantes:

Carta N°04/22

Santiago, marzo 15 de 2022

Ref.: Hecho esencial: Fallecimiento del Presidente del Directorio

De conformidad con lo dispuesto por los artículos 9° y 10 inciso segundo de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores, y las instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero en su Norma de Carácter General N° 30, me permito informar a vuestra Comisión en calidad de Hecho Esencial de la Sociedad Anónima EMPRESA CONCESIONARIA DE SERVICIOS SANITARIOS S.A. que con fecha 12 de marzo de 2022 se produjo el sensible fallecimiento del Presidente del Directorio de esta Sociedad, don Mario Puentes Lacámara.

Con motivo de la vacancia producida en el Directorio de la Empresa Concesionaria de Servicios Sanitarios S.A., y de conformidad a lo dispuesto por el artículo 32 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, se informa que en la próxima junta ordinaria de accionistas de la compañía, deberá procederse a la renovación total del directorio.

Carta N°06/22

Santiago, marzo 28 de 2022

Ref.: Hecho Esencial: Elección de Presidente y Vicepresidente del Directorio.

Temas tratados:

De conformidad con lo dispuesto por los artículos 9° y 10, inciso segundo de la Ley N°

18.045, de Mercado de Valores, y las instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero en su Norma de Carácter General N° 30, me permito informar a vuestra Comisión en calidad de Hecho Esencial de la Sociedad Anónima EMPRESA CONCESIONARIA DE SERVICIOS SANITARIOS S.A., que el Directorio de nuestra Empresa, en su Sesión Ordinaria N° 611, del pasado 25 de marzo, acordó elegir como Presidente del Directorio a la Sra. Damaris Orphanópoulos Stehr, en reemplazo de don Mario Puentes Lacámara, por su sensible fallecimiento.

Además, el Directorio acordó elegir a doña Catalina Mertz Kaiser, como Vicepresidente del Directorio, en reemplazo de doña Damaris Orphanópoulos Stehr, al ser elegida Presidente del Directorio.

**La Empresa**

Identificación y aspectos legales de la empresa

Descripción del ámbito de negocio

Propiedad

Directorio y administración

Informe de la administración

Hechos relevantes

Comentarios y proposiciones de accionistas

Declaración de responsabilidad

**Estados Financieros**

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

**Carta N°09/22****Santiago, abril 11 de 2022****Ref.: Citación Junta Ordinaria de Accionistas Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A.**

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 59 y 63 de la Ley N° 18.046, sobre sociedades anónimas, comunico a Ud., que el Directorio de esta sociedad, acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A., a celebrarse el día 28 de Abril de 2022, a las 12:00 horas, en las oficinas de ECONSSA CHILE S.A., ubicadas en calle Monjitas N° 392, Piso 10, Oficina 1003, Santiago, con el objeto de tratar las siguientes materias:

- 1.-** Aprobación del Balance, Memoria y demás Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021.
- 2.-** Determinar política de dividendos.
- 3.-** Distribución y reparto de utilidades.
- 4.-** Elección de Directorio
- 5.-** Remuneración del Directorio.
- 6.-** Designación de auditores externos.
- 7.-** Designación del Diario en el que deberán efectuarse las citaciones a Juntas de Accionistas.
- 8.-** Cualquier otra materia de interés social que no sea propia de una Junta Extraordinaria de Accionistas.

Carta N°13/22**Santiago, abril 28 de 2022****Ref.: Hecho esencial: Acuerdos Junta Ordinaria de Accionistas.**

Mediante la presente, informo a Ud., que en Junta Ordinaria de Accionistas de Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A., celebrada con fecha de hoy, se trataron las materias y adoptaron los acuerdos siguientes:

- 1.-** Se aprobó el balance, memoria e informe de los auditores externos, del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021.
- 2.-** Se acordó que la política general de la empresa es proceder al reparto del 100% de las utilidades definitivas de los ejercicios comerciales futuros, en el evento que las hubiere y sujeto a las necesidades financieras de la Empresa.
- 3.-** Se acordó no distribuir utilidades.
- 4.-** Se procedió a la elección del Directorio
- 5.-** Se acordó las remuneraciones del Directorio.
- 6.-** Para el ejercicio financiero 2022 se designó a EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SpA., como auditores externos.
- 7.-** Se designó al diario electrónico "El Mostrador" para las publicaciones del balance citaciones a Juntas y demás comunicaciones que fueren pertinentes.
- 8.-** Se informa que la empresa no ha celebrado contratos con partes relacionadas del Directorio y ejecutivos de la Empresa. Además, se informó que ningún Director ha percibido remuneración pagada por la empresa por funciones o empleos distintos al ejercicio de su cargo.

Carta N°14/22**Santiago, mayo 06 de 2022****Ref.: Hecho esencial.**

A fin de dar cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 9° y 10, inciso segundo y artículo N° 68, de la Ley N° 18.045, Ley de Mercado de Valores, ponemos en su conocimiento que, con fecha de hoy, en Sesión Extraordinaria N° 349 del Directorio de la Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A., se constituyó el Directorio, el cual quedó constituido de la siguiente manera:

» **CARLOS HERNAN POZO CÁRDENAS**
PRESIDENTE

» **GEORGE KERRIGAN RICHARD**
VICEPRESIDENTE

» **MAGALY ESPINOSA SARRIA**
DIRECTORA

» **CONSUELO SILVA FLORES**
DIRECTORA

» **FRANCYS IVETTE FOIX FUENTEALBA**
DIRECTORA

LAGO PEÑUELAS S.A.

Director del Reporte
Oscar Vásquez Arismendi
Jefe de Proyectos
y Sostenibilidad Corporativa
ECONSSA Chile S.A.

**Asesoría Metodológica
y de Contenidos**
SER Consultora
www.serconsultora.cl

Diseño y Diagramación
Tandem Design
www.tandemdesign.cl
Fotografía
Archivo Lago Peñuelas S.A.

Santiago, abril 2023