

1.- IDENTIFICACION Y ASPECTOS LEGALES DE LA EMPRESA

1.1.- Identificación de la Sociedad

Razón Social	: Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A.
Nombre de Fantasía	: Lago Peñuelas S.A.
R.U.T.	: 96.846.610 - 0
Inscripción Registro Valores N°	: 708
Domicilio Legal	: Monjitas N° 392 Piso 12 - Santiago
Domicilio Administrativo	: Monjitas N° 392 Piso 12 - Santiago
Teléfono	: (02) 3476319
Audidores Externos	: Grant Thornton – Surlatina Auditores Limitada

1.2.- Constitución Legal

La Sociedad fue constituida con la razón social de Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A., por escritura pública de fecha 30 de noviembre de 1998, suscrita ante el Notario Público de Valparaíso señor Eduardo Bravo Ubilla, cuyo extracto se inscribió en el Registro de Comercio de Valparaíso a fojas 835, N° 682 del año 1998 y publicado en el Diario Oficial N° 36.214, del 14 de noviembre de 1998.

1.3.- Otros Documentos Constitutivos

- Acta de la Séptima Junta Extraordinaria de Accionistas de ESVAL S.A.
- Reducción a Escritura Pública del Acta de la Séptima Junta Extraordinaria
- Extracto de la misma
- Informe Pericial del profesional Sr. Javier Gatica Menke
- Publicación del Extracto de Acta de la Séptima Junta Extraordinaria
- Acta de la Sesión Número Uno del Directorio de Lago Peñuelas S.A.
- Reducción a Escritura Pública del Acta de la Sesión de Directorio N° 1

1.4.- Estructura de la Propiedad

El Capital de la Sociedad al 31 de diciembre del 2008, asciende a M\$ 497.297 dividido en 2.534.393.326 acciones que pertenecen a 1.739 accionistas, cuyo detalle es el siguiente:

PRINCIPALES ACCIONISTAS	N° DE ACCIONES	PORCENTAJE
Corporación de Fomento de la Producción	1.623.307.926	64,05 %
Fisco de Chile	877.293.585	34,62%
Otros 1.739	33.791.815	1,33%
TOTAL	2.534.393.326	100,00%

1.5.- Antecedentes Históricos

La EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS LAGO PEÑUELAS S.A., se creó a consecuencia de la división de la Empresa de Obras Sanitarias de Valparaíso S.A. – hoy Esvál S.A. -, acordada en la Séptima Junta Extraordinaria de Accionistas de esta última, de fecha 30 de septiembre de 1998, tal como quedó estipulado en el Acta respectiva. Su duración es indefinida y el Capital está conformado por el mismo monto correspondiente a la disminución efectuada en Esvál S.A. y que se refiere especialmente a los derivados de la asignación de los bienes muebles, inmuebles, derechos de agua, concesiones y demás vinculados al sistema Embalse Peñuelas, dividido en el mismo número de acciones y los mismos accionistas de Esvál S.A., correspondiéndole a cada uno de ellos, una acción en esta nueva sociedad, por cada acción que poseían en Esvál S.A., al día en que de conformidad a la Ley N° 18.046 y su Reglamento les corresponda el ejercicio de ese derecho.

2.- POLÍTICA DE DIVIDENDOS

Consecuente con lo acordado en la Junta Ordinaria de Accionistas de Lago Peñuelas S.A., realizada con fecha 28 de Abril del año 2008, se distribuyó un dividendo de \$ 0,026889 por acción, aprobando como política de dividendos futuros, repartir el 100% de las utilidades que se obtengan, sin reparto de dividendos provisorios.

3.- DIRECTORIO Y ADMINISTRACION

3.1.- Directorio

CARGO	NOMBRE	PROFESION
Presidente	Andrés Rengifo Briceño	Ingeniero Comercial
Vice Presidente	Víctor Selman Biester	Ingeniero Civil Industrial
Director	Ricardo Salas Arancibia	Ingeniero Civil
Director	Patricio Larraín Delgado	Ingeniero Civil
Director	Iván Jara Guzmán	Abogado

3.2.- Administración

El Gerente General es el Abogado don Jorge Maluenda Merino.

3.3.- Dietas del Directorio

Durante el año 2008, no hubo pagos por Dietas del Directorio.

3.4.- Remuneraciones de Ejecutivos

Durante el año 2008, las remuneraciones del Gerente General y del Contador General, totalizaron la suma de \$ 17.958.930.-

4.- GIRO Y ACTIVIDADES

4.1.- Giro de la Sociedad

La EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS LAGO PEÑUELAS S.A. tiene por objeto producir agua potable y realizar las demás prestaciones relacionadas con dicha actividad en la forma y condiciones establecidas en la ley que autoriza su creación y en los términos de la Ley General de Servicios Sanitarios.

4.2.- Zona de Concesión

La zona de concesión está ubicada en los terrenos que conforman en parte, la hoya hidrográfica del Lago Peñuelas, ubicada en la localidad de Peñuelas de Valparaíso, en la V Región.

4.3.- Datos de Operación

Dentro de terrenos propiedad de la empresa ubicados en la ribera del Lago Peñuelas, se emplaza la Planta de Tratamiento de Agua Potable del Embalse Peñuelas, conformada por un sistema de captación del Embalse, la que es realizada por conducción gravitacional. La Planta de Tratamiento cuenta con dos plantas de filtrado, una de filtros rápidos y otra de filtros lentos, más el sistema de cloración, todo lo descrito es controlado desde la sala de máquinas de la Planta. A la salida de este sistema, con el agua ya tratada, se encuentra instalado un macromedidor, que cumple con el objeto de controlar los metros cúbicos que se entregan a Esva S.A., para ser distribuidos a clientes finales.

La superficie máxima inundada del Embalse Peñuelas es de 1.900 hectáreas, con una precipitación media de 636 mm., el aporte anual promedio es de 18 millones de metros cúbicos, la evaporación media anual es de un 70%, la altura máxima del agua sobre la cota de captación es de 10 metros.

Los derechos de aprovechamiento de aguas superficiales y detenidas, de uso consuntivo, de ejercicio permanente y continuo que se captan desde el Embalse Peñuelas son de un volumen de 95 millones de metros cúbicos anuales y se encuentran inscritos a fojas 3, N° 4 del Registro de Aguas del año 1998, del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.

4.4.- Contratos de Operación

Desde el año 1998, la sociedad mantiene dos contratos con ESVAL S.A., que se describen a continuación:

Contrato de Interconexión: Mediante este contrato, Lago Peñuelas S.A. se obliga a entregar agua potable a Esva S.A., para clientes finales; ésta a su vez podrá suministrar el servicio en forma directa o a través de interconexiones a usuarios que no se encuentren dentro de estas zonas. Los volúmenes de agua potable anuales máximos comprometidos a entregar son de 13.996.800 m³, que están sujetos a la disponibilidad del recurso de la fuente, con la presión y calidad fisicoquímico establecidas en la Ley y en la Normativa Sanitaria vigente. El volumen de agua potable suministrada se registra a través de un medidor de caudales ubicado en el punto de entrega (Macromedidor).

Para efectos de este contrato, y ante la ausencia de un decreto tarifario específico para la Planta de Tratamiento de Agua Potable del Embalse Peñuelas a la fecha del contrato, el precio del metro cúbico de agua potable suministrada fue calculado de acuerdo con los precios fijados por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, para la etapa de producción de agua potable para el sistema correspondiente al “Gran Valparaíso”, vigentes el año 1998, entre cuyas fuentes se consideró la captación y planta de tratamiento denominada Peñuelas. En el contrato se estableció que esta tarifa debe ser actualizada con la indexación que determina la normativa sanitaria, correspondiendo su revisión, dentro de los plazos y oportunidad que establece la Ley.

Contrato de Gestión con Inversión: Este contrato establece que Esva S.A. operará directamente la concesión de producción de agua potable, por un plazo indefinido, asumiendo el financiamiento y ejecución de las obras que se requieran para la expansión y reposición de la infraestructura e instalaciones necesarias para satisfacer la demanda de producción de agua potable, durante la vigencia del contrato, de acuerdo con el Plan de Desarrollo establecido y aprobado por la Superintendencia de Servicios Sanitarios – SISS. Para el normal desarrollo de estas operaciones y a través de este contrato, Lago Peñuelas S.A. entregó a Esva S.A., en comodato y en forma exclusiva los derechos de aprovechamiento de aguas, bienes muebles, instalaciones y un vehículo, utilizados en la explotación del sistema de producción de agua potable.

Por este servicio de gestión con inversión contratado, Lago Peñuelas S.A. paga a Esva S.A. el equivalente, en pesos, al 79% de la facturación neta mensual, que ésta paga a Lago Peñuelas S.A., conforme a la tarifa fijada del contrato de interconexión, y sus ajustes

derivados del marco legal. Este valor incluye los servicios de gestión y las inversiones que deba efectuar la concesionaria de distribución, en favor de Lago Peñuelas S.A.

Ambos contratos son de duración indefinida y rigen desde el 3 de julio de 2001, fecha en que se publicó el Decreto N° 665, del Ministerio de Obras Públicas, que aprobó la transferencia parcial del dominio de la Concesión de Producción de Agua Potable Sistema Gran Valparaíso, V Región, respecto de la fuente productiva denominada Lago Peñuelas, desde Esval S.A. a la Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A.

5.- INFORME DE LA ADMINISTRACION

5.1.- Producción de Agua Potable

La producción durante el ejercicio del año 2008, comparada con la producción del año 2007, disminuyó en un **68,50 %**, tal como se muestra en la Tabla siguiente:

PRODUCCION AÑOS 2007 - 2008

Meses	Año 2007 (m3)	Año 2008 (m3)	Aumento/Disminución %
Ene	1.110.924	492.066	-55,71
Feb	944.070	347.415	-63,20
Mar	1.018.640	305.128	-70,05
Abr	983.196	236.468	-75,95
May	977.905	249.270	-74,51
Jun	912.217	245.536	-73,08
Jul	925.204	220.234	-76,20
Ago	906.949	220.555	-75,68
Sep	902.838	221.495	-75,47
Oct	952.868	234.840	-75,35
Nov	549.436	271.168	-50,65
Dic	460.698	308.508	-33,03
Totales	10.644.945	3.352.683	-68,50

5.2.- Principales Activos de la Sociedad.

El principal activo de la sociedad, es la Planta de Tratamiento de Agua Potable emplazada en el Embalse Peñuelas, además cuenta con los siguientes activos prescindibles, a la fecha de la presente memoria:

N°	PROPIEDAD	DIRECCIÓN	COMPOSICIÓN
1	Parte de Hijuelas San Francisco y Las Casas	Peñuelas	Terreno (Parte de la Reserva Nacional Forestal)
2	Planta Peninsular, Vicuña Mackenna N° 1193	Quintero	Terrenos, 2 porciones cada uno de 1.000 m2 . Edificaciones
3	Planta La Quinta, Casablanca		

5.3.- Otros negocios fuera del giro de la Sociedad

Como se a informado en las Juntas Ordinarias de Accionistas a contar del año 2001, la empresa enajenó varias propiedades correspondientes a los activos declarados prescindibles, restando aún por vender un saldo de dos propiedades, más parte de las hijuelas San Francisco y Las Casas, las que forman parte de la Reserva Nacional Forestal de la localidad de Peñuelas.

Durante el ejercicio correspondiente al año 2008, la sociedad enajenó mediante licitación pública y adjudicando a la oferta más conveniente, los siguientes activos prescindibles: Edificio Errázuriz N° 956 en Valparaíso, del que solo quedaba el terreno y la fachada después de haberse siniestrado en Octubre del año 2000, la que en su venta originó una utilidad de **M\$ 237.535.-**, y un retazo de terreno ubicado en Reñaca, denominado Tramo 2ª. Impulsión agua potable Con Cón, la que en su venta originó una utilidad de **M\$ 22.690.-**. Ambas operaciones representaron una utilidad no operacional por la suma de **M\$ 260.225.-**.

Se debe señalar que en los futuros ejercicios no se prevén venta de activos fijos, por lo que los resultados de este año, no volverán a repetirse.

Desde año 2002 quedó resuelta la situación de dominio respecto a la Reserva Forestal y la Hoya Hidrográfica del Embalse Peñuelas. Se confirmó que solo pertenecen a la sociedad los terrenos correspondientes a parte de las hijuelas San Francisco y Las Casas de 667 há.s., que es una franja de terreno paralela a la Ruta 68. La administración y cuidado de la totalidad de esta Reserva Nacional Forestal, está delegada en la Corporación Nacional Forestal – CONAF.

5.4.- Situación actual de las concesiones

Con fecha 3 de julio de 2001, el Ministerio de Obras Públicas – MOP -, publicó en el Diario Oficial N°37.001, el Extracto del Decreto N° 665, que aprobó la transferencia parcial del dominio de la concesión de producción de agua potable Sistema Gran Valparaíso, V Región, respecto de la fuente productiva denominada Lago Peñuelas, desde Esva S.A. a la Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A.; posteriormente y dando cumplimiento al decreto mencionado, la Superintendencia de Servicios Sanitarios – SISS -, procedió a inscribir la concesión en sus registros, hecho que consta en certificado extendido por ese organismo supervisor, con fecha 2 de agosto de 2001, concediendo definitivamente la calidad de concesionaria de producción de servicios públicos sanitarios a Lago Peñuelas S.A.

5.5.- Seguros Contratados

Esva S.A., en virtud de lo establecido en el Contrato de Gestión con Inversión, y por los bienes ahí detallados, ha endosado a nombre de Lago Peñuelas S.A. los siguientes seguros:

- Seguro de todo Riesgo Bienes Físicos, Perjuicio por Paralización, Póliza N° 3098267, de la Compañía Royal & Sunalliance, que cubre la “Planta de Tratamiento de Agua Potable de Peñuelas” y otros Bienes Físicos.
- Seguro de Responsabilidad Civil, Póliza N° 3030500008634-C, de la Compañía MAPFRE Seguros,

- Seguro de Responsabilidad Civil, Póliza N° 08-6005274, de Ace Seguros S.A.
- Seguro de Terrorismo, Póliza N° 3098143, de la Compañía Royal & Sunalliance.

5.6.- Resultados de negocios realizados durante el ejercicio 2008

Como resultado de la vigencia, durante todo el ejercicio 2008, de los contratos de Interconexión y de Gestión con Inversión, suscritos por ambas empresas, se obtuvieron los siguientes resultados:

- Los ingresos de explotación, del ejercicio ascendieron a un total de **M\$ 150.350**, producto de la venta neta a Esva S.A., de **3.352.683** metros cúbicos de agua potable suministrada desde la planta emplazada en el Embalse Peñuelas.
- Los costos de explotación del ejercicio ascendieron a un total de **M\$ 118.776**, siendo esta suma, el cobro que efectúa Esva S.A., por la Gestión y Operación de la planta.

Se debe reparar que durante todo el año 2008 la producción y venta de agua potable experimentó una caída cercana al 69% con relación al año anterior, producto de los bajos niveles de agua del Embalse Peñuelas, determinados por la situación de sequía presentada a partir del segundo semestre del año 2007.

La sociedad, durante el año 2008, ha mantenido sus excedentes de caja en el mercado financiero, obteniendo al 31 de diciembre del 2008, ingresos reales nominales netos equivalentes a **M\$ 16.016**, en moneda actualizada a fecha de balance.

Es importante mencionar además, que los gastos de administración para el ejercicio 2008 representaron la suma **M\$ 46.729**, bajo una estructura de recursos asignados a las tareas de administración, significativamente menores que los que gastan otras empresas del rubro y de tamaño similar.

El resultado positivo, obtenido en el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2008, que ascendió a **M\$192.815.-**después de impuestos, se debe básicamente a los ingresos extraordinarios derivados de la liquidación de activos prescindibles, a los intereses obtenidos en el mercado financiero, por los depósitos de los excedentes de caja y al esfuerzo dirigido al control y ahorro de gastos. La utilidad indicada equivale a 2,6 veces a la obtenida el año 2007, que actualizada al 31 de diciembre de 2008 fue de M\$ 89.412.- antes de impuestos. Así las utilidades de la sociedad tuvieron un incremento de un 260% .

6.- HECHOS RELEVANTES

6.1.- Junta General Ordinaria de Accionistas.

Con fecha 28 de abril de 2008, se realizó la Junta General Ordinaria de Accionistas, acordándose entre otras materias, lo siguiente:

- 1) Aprobar la Memoria Anual, Balance y Estados Financieros de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2007.
- 2) Distribuir un dividendo de \$ \$ 0,026889.- por cada acción, que se pagará a contar del 28 de mayo de 2008.
- 3) Dejar constancia que en la Junta Ordinaria de accionistas llevada a cabo el 28 de marzo de 2007, se acordó designar a los señores Luís Andrés Rengifo Briceño, Víctor Hugo Selman Biester, Ricardo Salas Arancibia, Patricio Larraín Delgado, e Iván Jara Guzmán, por el período estatutario de dos años, por lo que corresponde la continuidad de los mismos hasta la Junta Ordinaria de Accionistas del ejercicio 2009.
- 4) Establecer que el Directorio no será remunerado.
- 5) Efectuar las publicaciones de la sociedad, en el diario electrónico El Mostrador.

6) Designar como auditores externos de la sociedad para el ejercicio del año 2008, a la firma Grant Thornton Consultores.

7) Aprobar como política de dividendos futuros, repartir el 100% de las utilidades que se obtengan, sin repartir dividendos provisorios.

8) Facultar a don Jorge Maluenda Merino y/o a don Patricio Larraín Delgado, para que indistintamente uno cualquiera de ellos redujese a escritura pública el acta la respectiva Junta, ya sea en forma total o parcial.

Sometidas a votación las proposiciones de acuerdo, fueron aprobadas por la unanimidad de los asistentes.

6.2.- Constitución del Directorio:

El Directorio electo en Junta Ordinaria de Accionistas, de 28 de marzo de 2007, se reunió en Sesión Constitutiva de fecha 3 de abril del año 2007, eligiendo como Presidente de la sociedad al Director señor Andrés Rengifo Briceño y como Vicepresidente al Director señor Víctor Selman Biester.

7.- SUSCRIPCION DE LA MEMORIA

En conformidad a la norma de carácter general N° 5 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 6 de mayo de 1985, se deja constancia que la presente Memoria fue suscrita por el Directorio en su totalidad y por el Gerente General de la Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A.

Santiago, Diciembre 2008.

Andres Rengifo Briceño
Presidente

Víctor Selman Biester
Vicepresidente

Ricardo Salas Arancibia
Director

Patricio Larraín Delgado
Director

Iván Jara Guzmán
Director

Jorge Maluenda Merino
Gerente General

ANEXO N° 1
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda. - Grant
Thornton
RUT Auditores : 83.110.800-2
Member of Grant Thornton International

Informe de los auditores independientes

A los señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A. al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. El análisis razonado y los hechos relevantes adjuntos no forman parte integral de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditorías generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A., así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A. al 31 de diciembre de 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Santiago, Chile
20 de febrero de 2009

Ricardo Sánchez Ruiz - Socio
Rut: 4.574.542-2

**EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS
LAGO PEÑUELAS S.A.**

BALANCES GENERALES

ACTIVOS

	31.12.2008	31.12.2007
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	589.999	410.295
Disponible	2.375	13.457
Depósito a plazo		
Valores negociables (neto)	529.325	325.872
Deudores por venta (neto)		
Documentos por cobrar (neto)		
Deudores varios (neto)	7.029	83
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	51.270	70.883
Existencias (neto)		
Impuestos por recuperar	12.000	6.493
Gastos pagados por anticipado		
Impuestos diferidos		
Otros activos circulantes		
TOTAL ACTIVOS FIJOS	433.970	472.290
Terrenos	315.051	348.314
Construcción y obras de infraestructura	224.379	224.379
Maquinarias y equipos	24.513	24.428
Otros activos fijos	11.883	11.883
Depreciación acumulada (menos)	-141.856	-136.714
TOTAL OTROS ACTIVOS		
Inversiones en empresas relacionadas		
Inversiones en otras sociedades		
Menor Valor de Inversiones		
Mayor Valor de Inversiones(menos)		
Deudores a largo plazo		
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		
Impuestos Diferidos a largo plazo		
Intangibles		

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS LAGO PEÑUELAS S.A.

Contratos de leasing largo plazo (neto)			
TOTAL ACTIVOS		1.023.969	882.585

BALANCES GENERALES
(CONTINUACIÓN)

PASIVOS Y PATRIMONIO

	31.12.2008	31.12.2007
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	90.227	68.382
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo con vencimiento dentro de un año		
Obligaciones con el público (pagarés)		
Obligaciones con el público (bonos) con vencimiento dentro de un año		
Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		
Dividendos por pagar	2.465	1.756
Cuentas por pagar		
Documentos por pagar		
Acreedores varios	30	0
Documentos y Cuentas por pagar empresas relacionadas	53.080	61.947
Provisiones	497	656
Retenciones	1.005	1.891
Impuesto a la renta	33.150	2.132
Ingresos percibidos por adelantado		
Otros pasivos circulantes		
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras		
Documentos por pagar largo plazo		
Acreedores varios largo plazo		
Provisiones largo plazo		
Impuestos Diferidos a largo plazo		
Otros pasivos a largo plazo		
INTERES MINORITARIO		
TOTAL PATRIMONIO	933.742	814.203
Capital pagado	497.297	497.297
Reserva revalorización capital		
Sobreprecio en venta de acciones propias		
Otras reservas		
Utilidades Retenidas	436.445	316.906
Reservas futuros dividendos		
Utilidades acumuladas	243.630	242.694
Pérdidas acumuladas (menos)		
Utilidad (pérdida) del ejercicio	192.815	74.212
Dividendos provisorios (menos)		
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	1.023.969	882.585

**EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS
LAGO PEÑUELAS S.A.**

ESTADOS DE RESULTADOS

RESULTADO DE EXPLOTACION		-15.155	66.264
MARGEN DE EXPLOTACION		31.574	96.690
Ingresos de explotación		150.350	460.425
Costos de explotación (menos)		-118.776	-363.735
Gastos de administración y ventas (menos)		-46.729	-30.426
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		247.462	23.148
Ingresos financieros		16.016	17.059
Utilidad inversiones empresas relacionadas			
Otros ingresos fuera de la explotación		260.225	28.246
Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)			
Amortización menor valor de inversiones (menos)			
Gastos financieros(menos)			
Otros egresos fuera de la explotación (menos)			
Corrección monetaria		-28.779	-22.157
Diferencias de cambio			
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		232.307	89.412
IMPUESTO A LA RENTA		-39.492	-15.200
ITEMES EXTRAORDINARIOS			
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES INTERÉS MINORITARIO			
INTERES MINORITARIO			
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		192.815	74.212
Amortización mayor valor de inversiones			
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		192.815	74.212

**EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS
LAGO PEÑUELAS S.A.**

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		-688	57.396
Recaudación de deudores por ventas		218.681	502.360
Ingresos Financieros percibidos			16.418
Dividendos y otros repartos percibidos			
Otros ingresos percibidos		15.061	
Pago a proveedores y personal (menos)		-210.360	-416.597
intereses pagados (menos)			
Impuesto a la renta pagado (menos)		-1991	-8.578
Otros gastos pagados (menos)		-208	-206
I.V.A. y otros similares pagados (menos)		-21.871	-36.001
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		-67.239	73.182
Colocación de acciones de pago			
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas			
Otras fuentes de financiamiento			
Pago de Dividendos (menos)		-67.239	-73.182
Repartos de Capital (menos)			
Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)			
Otros desembolsos por financiamiento (menos)			
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		288.029	36.482
Ventas de activo fijo		288.029	36.482
Ventas de inversiones permanentes			
Ventas de otras inversiones		629.763	
Inversiones Permanentes (menos)			
Inversiones en instrumentos financieros (menos)		-629.763	
Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)			
Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)			
Otros desembolsos de inversión (menos)			
FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		220.102	20.696
EFFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-27.732	-23.580
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		192.370	-2.884
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		339.329	342.215
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		531.699	339.331

**EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS
LAGO PEÑUELAS S.A.**

CONCILIACION FLUJO

Utilidad (Pérdida) del ejercicio		192.815	74.212
Resultado en venta de activos		-255.408	-33.026
(Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		-255.408	-27.346
Utilidad en venta de inversiones (menos)			-5.680
Pérdida en venta de inversiones			
(Utilidad) Pérdida en venta de otros activos			
Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		33.886	27.532
Depreciación del ejercicio		5.141	5.374
Amortización de intangibles			
Castigos y provisiones			
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)			
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas			
Amortización menor valor de inversiones			
Amortización mayor valor de inversiones (menos)			
Corrección monetaria neta		28.745	22.158
Diferencia de cambio neto			
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)			
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo			
Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.) disminuc		13.638	-27.766
Deudores por ventas		13.858	-21.281
Existencias			
Otros activos		-220	-6.485
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminución)		14.381	16.444
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		-8.867	16.747
Intereses por pagar			
Impuesto a la Renta por pagar (neto)		25.548	118
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación			
I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		-2.300	-421
Utilidad (Pérdida) del interés minoritario			
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		-688	57.396

**EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS
LAGO PEÑUELAS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Diciembre 31, de 2008 y 2007

NOTA 1.- INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE VALORES

Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A., es una empresa filial de la Corporación de Fomento de la Producción, CORFO, constituida bajo el régimen de sociedad anónima abierta. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el Núm. 708 con fecha 6 de octubre de 2000. Nació de la división de la Empresa de Obras Sanitarias de Valparaíso S.A. hoy Esva S.A., acordada en la Séptima Junta Extraordinaria de Accionistas de esta última, celebrada con fecha 30 de Septiembre de 1998, oportunidad en que también se acordó que el primer ejercicio comercial y financiero de la Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A. se iniciara el 1º de enero de 1998.

La Sociedad tiene por objeto producir agua potable y realizar las demás prestaciones relacionadas con dicha actividad, en los términos que señala la Ley General de Servicios Sanitarios y demás disposiciones complementarias.

NOTA 2.- CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable.

Los presentes Estados Financieros están referidos a los períodos comprendidos entre el 1º de enero y 31 de diciembre de los años 2008 y 2007.

b) Base de Preparación.

Estos Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile y en conformidad con las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, prevaleciendo estas últimas en el caso de ocurrir eventuales discrepancias.

c) Base de Presentación.

Los Estados Financieros del presente ejercicio se presentan comparados con el mismo período del año anterior. Para estos efectos, las cifras del ejercicio anterior han sido actualizadas extracontablemente según la variación del índice de precios al consumidor, incrementándolas en un 8,9% para expresarlas en moneda del 31 de diciembre de 2008.

d) Corrección Monetaria.

Los Estados Financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, ocurridos durante los respectivos ejercicios. Con tal propósito, la sociedad ha corregido sus activos y pasivos no monetarios, así como su capital propio y las cuentas de resultados. Las actualizaciones fueron determinadas por la variación del índice de precios al consumidor, calculada con un mes de desfase, ocurrida entre el 1º de enero y el 31 de diciembre de cada año. Para el presente ejercicio dicha variación fue positiva en un 8,9%, en tanto para el ejercicio del año anterior la variación fue positiva en un 7,4%.

NOTA 2.- CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

e) Valores Negociables.

Corresponden a inversiones en fondos mutuos hasta el mes de Julio del presente año, a contar de ése mes se cambiaron las inversiones, de acuerdo a una licitación privada, acordada por el directorio de la sociedad, la que fue adjudicada por BCI Corredores de Bolsa S.A., las cuales se presentan valorizados al valor de mercado de las respectivas certificaciones de los de los ejercicios 2008 y las cuotas de fondos mutuos del año 2007.

f) Activo Fijo.

Los bienes del activo fijo se presentan al costo de adquisición o inversión más corrección monetaria. En el mes de agosto del presente año, se procedió a licitar la venta de algunos activos fijos, siendo estos un terreno de 453 mts², picado en calle Angamos en Reñaca, por la suma de \$ 25.762.624.-, según escritura con repertorio número 5805 del 2008, ante la Notaría Nancy de la Fuente.

En el mes de Septiembre de 2008, se vendió el terreno ubicado en Errázuriz número 956 de 351 mts² de la ciudad de Valparaíso, por la suma de \$272.266.815.- según escritura con repertorio número 5864 del 2008, ante la Notaría Nancy de la Fuente.

g) Depreciación Activo Fijo.

Las depreciaciones han sido calculadas utilizando el método lineal, de acuerdo con la vida útil remanente de cada uno de los bienes.

h) Vacaciones del Personal.

La sociedad, durante el período enero a diciembre de 2008 y 2007, no constituyó provisiones por este concepto.

i) Impuestos a la Renta e Impuestos Diferidos.

La sociedad calcula impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones vigentes, en razón de encontrarse en situación de Renta Líquida Imponible positiva. Además, a contar del ejercicio que se inicia el 1° de enero de 2003, da reconocimiento contable al efecto de resultados de todas las diferencias temporarias entre el tratamiento contable y tributario, en conformidad con las normas del boletín técnico Num.60 del Colegio de Contadores de Chile AG.

j) Ingresos de Explotación.

Corresponden a la facturación por la venta de agua potable que la sociedad realiza mensualmente a ESVAL S.A., de acuerdo con los volúmenes controlados por un macro-medidor, instalado a la salida de la planta emplazada en el Embalse Peñuelas.

k) Estado de Flujos de Efectivo.

La sociedad considera como efectivo y efectivo equivalente, aquellos saldos incluidos en los rubros: disponible y valores negociables, que cumplen las condiciones establecidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G., a través de su Boletín Técnico Núm. 50. Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivos relacionados con el giro de la sociedad y además, aquellos que no están definidos en las normas como de inversión o financiamiento.

Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en éste estado financiero, en conformidad con las normas, es más amplio que el concepto operacional considerado en el estado de resultado.

l) **Reclasificaciones.**

En el período contable para el año 2008, no hay reclasificación de cuentas.

NOTA 3.- CAMBIOS CONTABLES

Durante el presente ejercicio, la sociedad no ha efectuado cambios en la aplicación de principios o estimaciones contables, con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

NOTA 4.- VALORES NEGOCIABLES

Bajo este rubro se presentan la inversiones financieras en fondos mutuos existentes, en los períodos de enero a diciembre de 2008 y 2007, según se detallan en el cuadro siguiente.

Instrumentos	Valor Contable	
	31/12/2008	31/12/2007
Cuotas de fondos mutuos	529.325	325.872
Total Valores Negociables	529.325	325.872

NOTA 5.- DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO

En el rubro Deudores de Corto y Largo Plazo se presentan los siguientes saldos al cierre de los ejercicios finalizados al 31 de Diciembre de 2008 y 2007.

2008	2007
-----	-----
\$ 7.029.-	\$ 83.-
=====	=====

Notas Explicativas:

En el año 2008 aparece en este rubro, el siguiente detalle:

a) Recuperación Débito Fiscal (Trámite ante el SII)	\$ 6.846.-
b) Factura 1046613 BCI Corredor de Bolsa S.A.	<u>\$ 183.-</u>
TOTAL	\$ 7.029.-

Al mes de diciembre del año 2007, se detalla lo siguiente:

a) Fondos por rendir cuentas	<u>\$ 83.-</u>
TOTAL	\$ 83.-

RUBRO	CIRCULANTES						Largo Plazo	
	Hasta 90 días		Mas de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante(neto)		
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007		31/12/2008		31/12/2007
Deudores por Ventas								
Est.deud.incobrables								
Doctos. por cobrar								
Est.deud.incobrables								
Deudores varios	7.029	83			7.029	7.029	83	
Est.deud.incobrables								

NOTA 6.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

La Relación existente entre EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE VALPARAISO (ESVAL S.A.) y EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS LAGO PEÑUELAS S.A.(LAGO PEÑUELAS S.A.)

Corresponde al contrato de interconexión de servicios Públicos Sanitarios, celebrado el 1° de diciembre de 1998, y firmado ante el notario de santiago Félix Jara Cadot.

Consistente en que Lago Peñuelas S.A. provee el suministro de agua potable a Esval S.A. el que distribuye el agua potable a sus clientes.

a) Documentos y cuentas por Cobrar

RUT	Sociedad	Corto	Plazo	Largo	Plazo
		31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
89900400-0	ESVAL S.A.	51.270	70.883	0	0
TOTALES		51.270	70.883	0	0

b) Documentos y Cuentas por pagar

RUT	Sociedad	Corto	Plazo	Largo	Plazo
		31/12/2008	31/12/2007	31/12/20078	31/12/2007
89900400-0	ESVAL S.A.	53.080	61.947	0	0
TOTALES		53.080	61.947	0	0

Transacciones

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31/12/2008		31/12/2007	
				Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono
ESVAL S.A.	89900400-0	Accionistas Comunes	Suministro De Agua Potable	150.350	150.350	460.425	460.425
ESVAL S.A.	89900400-0	Accionistas Comunes	Servicio De Gestion Con Invers	118.776	-118.776	363.735	-363.735

NOTA 7.- IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

Al cierre de cada ejercicio, la sociedad ha provisionado Impuesto a la Renta de Primera Categoría en conformidad con las normas tributarias vigentes.

La provisión de Impuesto a la Renta Primera Categoría de cada año.

	2008	2007
	-----	-----
	M\$	M\$
Impuesto a Renta Primera Categoría	(39.492.-)	(15.200.-)
(Menos) los Pagos Provisionales Mensuales	6.342.-	13.068.-
	-----	-----
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	(33.150.-)	(2.132.-)

Item	31/12/2008	31/12/2007
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-39.492	-15.200
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	0	0
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos en la cuenta	0	0
Totales	-39.492	-15.200

NOTA 8.- ACTIVOS FIJOS

Este rubro esta compuesto por los siguientes bienes:

Activos Fijos	2008 M\$		2007 M\$	
Terrenos	315.051	315.051	348.314	348.314
Edificaciones	47.110		47.110	
Dep.Acumulada	(27.336)		(28.654)	
Dep.Ejercicio	(3.548)	16.226	(1.115)	17.341
Instalaciones	177.269		177.269	
Dep.Acumulada	(66.239)		(66.361)	
Dep.Ejercicio	(9.641)	101.389	(5.774)	105.134
Maq.Y Equipos	21.219		21.219	
Dep.Acumulada	(19.220)		(20.781)	
Dep.Ejercicio	(1.727)	272	(150)	288
Vehiculos	9.024		9.025	
Dep.Acumulada	(9.024)		(9.025)	
Dep.Ejercicio	(--)	0	(--)	0
Equipos De Oficina	3.294		3.208	
Dep.Acumulada	(2.029)		(2.042)	
Dep.Ejercicio	(411)	854	(166)	1.000
Herramientas	871		871	
Dep.Acumulada	(871)		(871)	
Dep.Ejercicio	(--)	0	(--)	0
Muebles Y Utiles	1.988		1.988	
Dep.Acumulada	(1.630)		(1.752)	
Dep.Ejercicio	(180)	178	(23)	213
		433.970		472.290

NOTA 9.- PROVISIONES Y CASTIGOS

a) PROVISIONES

Al cierre del ejercicio, diciembre de 2008 y 2007, la Sociedad no constituyó provisiones, por Gastos del año.

b) CASTIGOS

Al cierre de los ejercicios, diciembre de 2008 y 2007, no se han efectuado castigos de activos.

NOTA 10.- CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

En los cuadros siguientes se detallan las variaciones registradas durante el ejercicio en las cuentas de Patrimonio, y demás antecedentes relacionados.

Las valorizaciones y corrección monetaria acumulada al 31 de diciembre del 2007 y 2006 de cada respectivo período, fueron distribuidas a las distintas cuentas representativas de Patrimonio, incluyendo la cuenta Capital, en conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 de la ley número 18.046.

La política de reparto de dividendos de la sociedad, a partir del ejercicio 2003 ha sido distribuir anualmente el 100% de las utilidades de cada ejercicio, sin repartir dividendos provisorios. Hasta el ejercicio 2003 la política fue distribuir el 30% de las utilidades obtenidas, sin repartir dividendos provisorios.

La distribución de accionistas es la siguiente:

TIPO DE ACCIONISTA	PORCENTAJE DE PARTICIPACION	NUMERO DE ACCTAS.	NOMBRE DE ACCTAS.
10% ó más de participación	64,05%	1	Corporación de Fomento de la Producción.
	34,62%	1	Fisco de Chile.
Menos de 10% de participación, con una inversión igual o superior a 200 UF.	1,33%	1.737	Otros
TOTAL	100%	1.739	
CONTROLADOR DE LA SOCIEDAD	64,05%	1	Corporación de Fomento de la Producción.

NOTA 10.- CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (CONTINUACIÓN)

Movimientos	Rubro	31/12/08							
		Capital pagado	Reserva revalorización Capital	Otras reservas	Reserva futuros dividendos	Resultados Acumulados	Dividendos Provisorios	Déficit Período de Desarrollo	Resultado del Ejercicio
Saldo Inicial		456.655				222.860			68.147
Distribución resultado ejerc. anterior						68.147			-68.147
Dividendo definitivo ejerc. anterior					0	-68.147			
Aumento del capital con emisión de acciones de pago									
Capitalización reservas y/o utilidades									
Déficit acumulado período de desarrollo									
Revalorización capital propio		40.642	0			20.770	0		
Resultado del ejercicio						0			192.815
Dividendos provisorios									
Saldo Final		497.297	0		0	243.630	0		192.815
Saldos Actualizados									

Capital pagado	Dividendos Provisorios	Déficit Período de Desarrollo	Resultado del Ejercicio	Reserva revalorización Capital	Sobreprecio en venta de acciones	31/12/07					
						Otras reservas	Reserva futuros dividendos	Resultados Acumulados	Dividendos Provisorios	Déficit Período de Desarrollo	Resultado del Ejercicio
425.191								207.379			67.712
								67.712			-67.712
								67.712			
31.464								15.481			
											68.147
456.655								222.860			68.147
497.297								242.694			74.212

NOTA 10.- CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (CONTINUACIÓN)

Serie	Nro acciones suscritas	Nro acciones pagadas	Nro acciones con derecho a voto
UNICA	2.534.393.326	2.534.393.326	2.534.393.326

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
UNICA	456.655	456.655

En el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2008 y 2007, se han registrado Ingresos Fuera de la explotación.

Estos provienen de la venta de activos fijos de la sociedad, los que fueron considerados rescindibles, los montos se registran al valor neto, descontado el valor libro.

En el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2008 y 2007, no se registraron Egresos Fuera de la Explotación.

	2008	2007
Egresos	MS	MS
	0	0
Totales	0	0
Ingresos		
Utilidad Ventas Activo Fijo	260.225	28.295
Totales	260.225	28.295

NOTA 11.- CORRECCION MONETARIA

Activos (Cargos) / Abonos	Indice de reajustabilidad	31/12/2008	31/12/2007
Existencias			
Activo Fijo	IPC	37.957	42.411
Inversiones En Empresas Relacionadas			
Otros Activos No Monetarios	IPC	231	218
Cuentas De Gastos Y Costos	IPC	6.535	17.286
Total (Cargos) Abonos		44.723	59.915

Pasivos (Cargos) / Abonos			
Patrimonio	IPC	-61.412	-51.124
Pasivos No Monetarios	IPC	-33	

ERROR: syntaxerror
OFFENDING COMMAND: --nostringval--

STACK: