

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00

Razón Social

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS LAGO PEÑUELAS S.A.

1.01.04.00

RUT Sociedad

96846610 - 0

1.00.01.10

Fecha de inicio

<i>día</i>	<i>mes</i>	<i>año</i>
1	1	2008

1.00.01.20

Fecha de cierre

<i>día</i>	<i>mes</i>	<i>año</i>
31	12	2008

1.00.01.30

Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40

Tipo de Estados Financieros

Individual

ACTIVOS

2.00 ESTADOS FINANCIEROS

2.01 BALANCE GENERAL

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

 1.00.01.40 Tipo de Balance

Individual

1.01.04.00 R.U.T.

96846610 - 0

ACTIVOS	NÚMERO NOTA	al 31 | 12 | 2008			al 31 | 12 | 2007		
		ACTUAL			ANTERIOR		
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		596.341			423.363		
5.11.10.10 Disponible		2.375			13.457		
5.11.10.20 Depósitos a plazo							
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4	529.325			325.872		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)							
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)							
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5	7.029			83		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6	51.270			70.883		
5.11.10.80 Existencias (neto)							
5.11.10.90 Impuestos por recuperar		6.342			13.068		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado							
5.11.20.20 Impuestos diferidos							
5.11.20.30 Otros activos circulantes							
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)							
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)							
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS	12	433.970			472.290		
5.12.10.00 Terrenos	12	315.051			348.314		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	12	224.379			224.380		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	12	24.513			24.427		
5.12.40.00 Otros activos fijos	12	11.883			11.883		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo							
5.12.60.00 Depreciación (menos)	12	(141.856)			(136.714)		
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS							
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas							
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades							
5.13.10.30 Menor valor de inversiones							
5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)							
5.13.10.50 Deudores a largo plazo							
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo							
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo							
5.13.10.70 Intangibles							
5.13.10.80 Amortización (menos)							
5.13.10.90 Otros							
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)							
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		1.030.311			895.653		

PASIVOS

1.00.01.30 Tipo de Moneda
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Individual

1.01.04.00 R.U.T.

96846610 - 0

PASIVOS	NÚMERO NOTA	al 31 | 12 | 2008			al 31 | 12 | 2007		
		día	mes	año	día	mes	año
		ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		96.569			81.450		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo							
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo							
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)							
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)							
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año							
5.21.10.60 Dividendos por pagar				2.465			1.756
5.21.10.70 Cuentas por pagar							
5.21.10.80 Documentos por pagar							
5.21.10.90 Acreedores varios				30			
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6			53.080			61.947
5.21.20.20 Provisiones	23			497			656
5.21.20.30 Retenciones				1.005			1.891
5.21.20.40 Impuesto a la renta	8			39.492			15.200
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado							
5.21.20.60 Impuestos diferidos							
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes							
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO							
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras							
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)							
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo							
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo							
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo							
5.22.60.00 Provisiones largo plazo							
5.22.70.00 Impuestos Diferidos a largo plazo							
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo							
5.23.00.00 INTERES MINORITARIO							
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO	27	933.742			814.203		
5.24.10.00 Capital pagado	27			456.655			463.033
5.24.20.00 Reserva revalorización capital				40.642			34.263
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias							
5.24.40.00 Otras reservas							
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)	27			436.445			316.907
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos							
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	27			243.630			242.695
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)							
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	27			192.815			74.212
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)							
5.24.56.00 Déficit acumulado periodo de desarrollo							
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		1.030.311			895.653		

ESTADO DE RESULTADOS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS

1.00.01.30 Tipo de Moneda
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Individual

1.01.04.00 R.U.T.

96846610 - 0

ESTADO DE RESULTADOS	NÚMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
		desde	hasta	año	desde	hasta	año
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION				(15.155)			66.264
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION				31.574			96.690
5.31.11.11 Ingresos de explotación				150.350			460.425
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)	6			(118.776)			(363.735)
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)	6			(46.729)			(30.426)
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION				247.462			23.148
5.31.12.10 Ingresos financieros				16.016			17.059
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas							
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	28			260.225			28.246
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)							
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)							
5.31.12.60 Gastos financieros(menos)							
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	28						
5.31.12.80 Corrección monetaria	29			(28.779)			(22.157)
5.31.12.90 Diferencias de cambio							
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS				232.307			89.412
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA				(39.492)			(15.200)
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS							
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERÉS MINORITARIO				192.815			74.212
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO							
5.31.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) LÍQUIDA				192.815			74.212
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones							
5.30.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO				192.815			74.212

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO

2.03 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1.00.01.30 Tipo de Moneda Pesos
 1.00.01.40 Tipo de Balance Individual
 5.03.01.00 Método del estado de flujo de efectivo D

1.01.04.00 R.U.T.
96846610 - 0

2008				2007					
desde	hasta	día	mes	año	desde	hasta	día	mes	año
		01	01	2008			01	01	2007
		31	12	2008			31	12	2007

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		(688)	57.396
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		218.681	502.360
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos			16.418
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos			
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		15.061	
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal (menos)		(210.360)	(416.597)
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)			
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		(1.991)	(8.578)
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		(208)	(206)
5.41.11.90 Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)		(21.871)	(36.001)
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		(67.239)	(73.182)
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago			
5.41.12.10 Obtención de préstamos			
5.41.12.15 Obligaciones con el público			
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas			
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas			
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento			
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		(67.239)	(73.182)
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)			
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)			
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)			
5.41.12.55 Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)			
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)			
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)			
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)			
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)			
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		288.029	36.482
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		288.029	36.482
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes			
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		629.763	
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas			
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas			
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión			
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)			
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)			
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)			
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		(629.763)	
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)			
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)			
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)			
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO		220.102	20.696
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		(27.732)	(23.580)
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		192.370	(2.884)
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		339.329	342.215
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		531.699	339.331

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO

CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

 1.00.01.40 Tipo de Balance

Individual

1.01.04.00 R.U.T.

96846610 - 0

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO	NÚMERO NOTA	1.00.01.30 Tipo de Moneda			1.01.04.00 R.U.T.		
		desde	hasta	2008	desde	hasta	2007
		01	12	2008	01	12	2007
		31	12	2008	31	12	2007
		ACTUAL			ANTERIOR		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio		192.815			74.212		
5.50.20.00 Resultado en venta de activos		(255.408)			(33.026)		
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		(255.408)			(27.346)		
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)					(5.680)		
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones							
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos							
5.50.30.00 Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		33.886			27.532		
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio		5.141			5.374		
5.50.30.10 Amortización de intangibles							
5.50.30.15 Castigos y provisiones							
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)							
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas							
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones							
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones (menos)							
5.50.30.40 Corrección monetaria neta		28.745			22.158		
5.50.30.45 Diferencia de cambio neta							
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)							
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo							
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones		13.638			(27.766)		
5.50.40.10 Deudores por ventas		13.858			(21.281)		
5.50.40.20 Existencias							
5.50.40.30 Otros activos		(220)			(6.485)		
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)		14.381			16.444		
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		(8.867)			16.747		
5.50.50.20 Intereses por pagar							
5.50.50.30 Impuesto a la renta por pagar (neto)					118		
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación							
5.50.50.50 Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)		23.248			(421)		
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario							
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		(688)			57.396		

01. Inscripción en el Registro de Valores

Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A., es una empresa filial de la Corporación de Fomento de la Producción, CORFO, constituida bajo el regimen de sociedad anónima abierta. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el Núm.708 con fecha 6 de octubre de 2000. Nació de la división de la Empresa de Obras Sanitarias de Valparaíso S.A., acordada en la Séptima Junta Extraordinaria de Accionistas de esta última, celebrada con fecha 30 de Septiembre de 1998, oportunidad en que también se acordó que el primer ejercicio comercial y financiero de la Empresa de Servicios Sanitarios Lago Peñuelas S.A., se iniciara el 01 de Enero de 1998.

La Sociedad tiene por objeto producir agua potable y realizar las demás prestaciones relacionadas con dicha actividad, en los términos que señala la Ley General de Servicios Sanitarios y demás disposiciones complementarias.

02. Criterios Contables Aplicados

a) Período Contable.

Los presentes Estados Financieros están referidos a los periodos comprendidos entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre de los años 2008 y 2007.

b) Base de Preparación.

Estos Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de Contabilidad generalmente aceptados en Chile y en conformidad con las normas impartidas por la Superintendencia de valores y Seguros, prevaleciendo estas últimas en el caso de ocurrir eventuales discrepancias.

c) Base de Presentación.

Los Estados Financieros del presente ejercicio se presentan comparados con el mismo período del año anterior. Para estos efectos, las cifras del ejercicio anterior han sido actualizadas extracontablemente según la variación del índice de precios al consumidor, incrementándolas en un 8,9% para expresarlas en moneda del 31 de diciembre de 2008.

d) Corrección Monetaria.

Los Estados Financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, ocurridos durante los respectivos ejercicios. Con tal propósito, la sociedad ha corregido sus activos y pasivos no monetarios, así como su capital propio y las cuentas de resultados. Las actualizaciones fueron determinadas por la variación del índice de precios al consumidor, calculada con un mes de desfase, ocurrida entre el 01 de enero y el 31 de Diciembre de cada año. Para el presente ejercicio dicha variación fue positiva en un 8,4%, en tanto para el ejercicio del año anterior la variación fue positiva en un 8,9%.

e) Valores Negociables.

Corresponden a Inversiones en Fondos Mutuos hasta el mes de Julio del presente año, a contar de ése mes se cambiaron las inversiones, de acuerdo a una licitación privada, acordada por el directorio de la sociedad, la que fué adjudicada por BCI Corredor de Bolsa S.A., las cuales se presentan valorizadas al valor del mercado de las respectivas certificaciones de los ejercicios 2008 y las cuotas de Fondos Mutuos del año 2007.

f) Activo fijo.

Los bienes del Activo fijo se presentan al costo de adquisición o inversión más corrección monetaria.

En el mes de Agosto del presente año, se procedió a licitar la venta de algunos activos fijos, siendo estos un terreno de 453 mts², ubicado en calle Angamos en Reñaca, por la suma de \$ 25.762.624.-, según escritura con repertorio número 5805 del 2008., ante la Notaría Nancy de la Fuente.

En el mes de Septiembre de 2008, se vendió el terreno ubicado en Errázuriz número 956 de 351 mts² de la ciudad de Valparaíso, por la suma de \$ 272.266.815.-, según escritura con repertorio número 5864 del 2008, ante la Notaría Nancy de la Fuente.

g) Depreciación Activo Fijo.

Las depreciaciones han sido calculadas utilizando el método lineal, de acuerdo con la vida útil remanente de cada uno de los bienes.

h) Vacaciones del Personal.

La sociedad, durante el período de Enero a Diciembre de 2008 y 2007, no constituyó provisiones por este concepto.

i) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos.

La sociedad calcula impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones vigentes, en razón de encontrarse en situación de Renta líquida Imponible positiva. Además, a contar del ejercicio que se inicio el 01 de Enero de 2003, da reconocimiento contable al efecto de resultados de todas las diferencias temporarias entre el tratamiento contable y tributario, en conformidad con las normas del boletín técnico Número 60 del Colegio de Contadores de Chile AG.

j) Ingresos de Explotación.

Corresponden a la facturación por la venta de agua potable que la Sociedad realiza mensualmente a ESVAL S.A., de acuerdo con los volúmenes controlados por un macro-medidor, instalado a la salida de la planta emplazada en el Embalse Peñuelas.

k) Estado de Flujos de Efectivo.

La sociedad considera como efectivo y efectivo equivalente, aquellos saldos incluidos en los rubros: Disponible y valores negociables, que cumplen las condiciones establecidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G., a través de su Boletín Técnico Núm.50. Bajo flujos originados por actividades de la

02. Criterios Contables Aplicados

operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivos relacionados con el giro de la sociedad y además, aquellos que no están definidos en las normas como inversión o financiamiento.

Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado Financiero, en conformidad con las normas, es más amplio que el concepto operacional considerado en el estado de Resultado.

1) Reclasificaciones.

En el periodo contable para el año 2008, no hay reclasificaciones de cuentas.

03. Cambios Contables

Durante el presente ejercicio la sociedad no ha efectuado cambios en la aplicación de principios o estimaciones contables, con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

04. Valores Negociables

Bajo este rubro se presentan las inversiones financiera en Fondos Mutuos existentes, solo hasta el mes de Julio, ya que de acuerdo a lo acordado por el directorio de la sociedad, decidió cambiar la forma de inversión de la sociedad, realizando una licitación privada, siendo BCI Corredor de Bolsa S.A., la que a contar de ese mes, lleva las inversiones de la sociedad.
Enero a Diciembre de 2008 y 2007, la composición del saldo de estos valores se detalla en el cuadro siguiente.

04. Valores Negociables
Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	31-12-2008	31-12-2007
Acciones	-	-
Bonos	-	-
Cuotas de fondos mutuos	-	325.872
Cuotas de fondos de inversión	529.325	-
Pagares de oferta pública	-	-
Letras hipotecarias	-	-
Total Valores Negociables	529.325	325.872

05. Deudores de Corto y Largo Plazo

En el rubro Deudores de Corto y Largo Plazo se presentan los siguientes saldos al cierre de los ejercicios finalizados al 31 de Diciembre de 2008 y 2007.

2008 -----	2007 -----
(1) \$ 7.029.-	(2) \$ 83.-

Notas Explicativas:

(1) En el año 2008 aparece en este rubro, el siguiente detalle:

a) Recuperación Debito Fiscal (Trámite ante el SII)	\$ 6.846.-
b) Factura 1046613 BCI Corredor de Bolsa S.A.	\$ 183.-

TOTAL	\$ 7.029.-

(2) Al mes de Diciembre del año 2007, se detalla lo siguiente:

a) Fondos por rendir cuentas	\$ 83.-

TOTAL	\$ 83.-

06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

La relación existente entre EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE VALPARAISO (ESVAL S.A.) Y EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS LAGO PEÑUELAS S.A. (LAGO PEÑUELAS S.A.), corresponde al contrato de interconexión de servicios Públicos Sanitarios, celebrado el 01 de Diciembre de 1998, y firmado ante el notario de Santiago Félix Jara Cadot.

Consistente en que Lago Peñuelas S.A., provee el suministro de agua potable a ESVAL S.A., él que distribuye el agua potable a sus clientes.

Rut : 96846610 - 0
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA
IMPRESIÓN: 24-02-2009

06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas
Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007
89900400-0	ESVAL S.A.	51.270	70.883	-	-
TOTALES		51.270	70.883	-	-

06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas
Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007
89900400-0	ESVAL S.A.	53.080	61.947	-	-
TOTALES		53.080	61.947	-	-

06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas
 Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2008		31-12-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)
ESVAL S.A.	89900400-0	ACCIONISTAS COMUNES ACCIONISTAS COMUNES	SUMINISTRO DE AGUA POTABLE	150.350	150.350	460.425	460.425
			SUMINISTRO DE AGUA POTABLE	118.776	-118.776	363.736	-363.736

07. Existencias

No se registra información para esta nota.

08. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

Al cierre de cada ejercicio, la sociedad ha provisionado Impuesto a la Renta de Primera Categoría en conformidad con las normas tributarias vigentes. La provisión de impuesto a la Renta Primera categoría de cada año.

	2008	2007
	-----	-----
	M\$	M\$
Impuesto Renta Primera Categoría	(39.492.-)	(15.200.-)
(Menos) los Pagos Provisionales Mensuales Pagados	6.342.-	12.000.-
	-----	-----
SUMAS TOTALES NETEADAS	33.150.-	3.200.-
	=====	=====

08. Impuestos diferidos e impuestos a la renta
Impuestos a la renta

ITEM	31-12-2008	31-12-2007
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-39.492	-15.200
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	-	-
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-	-
Beneficio tributario por perdidas tributarias	-	-
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-	-
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	-	-
Otros cargos o abonos en la cuenta	-	-
TOTALES	-39.492	-15.200

**09. Contratos de leasing corto y largo plazo y activos para
leasing (nota exigida sólo para las empresas de leasing
definidas en circular N° 939, de 1990)**

No se registra información para esta nota.

10. Otros activos circulantes

No se registra información para esta nota.

11. Información sobre operaciones de compromiso de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores mobiliarios

Al cierre del presente ejercicio no se registran operaciones financieras de este tipo.

12. Activos Fijos

ESTE RUBRO ESTA COMPUESTO POR LOS SIGUIENTES BIENES:

ACTIVOS FIJOS	2008		2007	
	M\$		m\$	
TERRENOS	315.051	315.051	348.314	348.314
EDIFICACIONES	47.110		47.110	
DEP. ACUMULADA	(27.336)		(28.654)	
DEP. EJERCICIO	(3.548)	16.226	(1.115)	17.341
INSTALACIONES	177.270		177.270	
DEP. ACUMULADA	(66.239)		(66.361)	
DEP. EJERCICIO	(9.641)	101.390	(5.774)	105.135
MAQ. Y EQUIPOS	21.219		21.219	
DEP. ACUMULADA	(19.220)		(20.781)	
DEP. EJERCICIO	(1.727)	272	(150)	288
VEHICULO	9,024		9.025	
DEP. ACUMULADA	(9.024)		(9.025)	
DEP. EJERCICIO	0	0	0	0
EQUIPOS DE OFICINA	3.294		3.208	
DEP. ACUMULADA	(2.029)		(2.042)	
DEP. EJERCICIO	(411)	854	(166)	1.000
HERRAMIENTAS	871		871	
DEP. ACUMULADA	(871)		(871)	
DEP. EJERCICIO	0	0	0	0
MUEBLES Y UTILES	1.987		1.987	
DEP. ECUMULADA	(1.630)		(1.752)	
DEP. EJERCICIO	(180)	177	(23)	212
		-----		-----
		433.970		472.290

13. Transacciones de venta con retroarrendamiento

No registra información para esta nota.

14. Inversiones en empresas relacionadas

No registra información para esta nota.

15. Inversiones en otras sociedades

No registra inversión para esta nota.

16. Menor y Mayor valor de inversiones

No registra información para esta nota.

17. Intangibles

No registra información para esta nota.

18. Otros (Activos)

No registra información para esta nota.

19. Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo

No registra información para esta nota.

20. Otros Pasivos Circulantes

No registra información para esta nota.

21. Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo

No registra información para esta nota.

22. Obligaciones con el público corto y largo plazo (pagarés y bonos)

No registra información para esta nota.

23. Provisiones y Castigos

a) PROVISIONES

Al cierre del ejercicio a Diciembre de 2008, la sociedad no constituyó provisiones por gastos del año.

Al cierre del ejercicio a Diciembre de 2007, la sociedad no constituyó provisiones por gastos del año.

b) CASTIGOS

Al cierre del ejercicio a Diciembre de 2008 y 2007, no se han efectuado castigos de activos.

24. Indemnizaciones al personal por años de servicio

No registra información para esta nota.

25. Otros pasivos a largo plazo

No registra información para esta nora.

26. Interés minoritario

No registra información para esta nota.

27. Cambios en el patrimonio

En los cuadros siguientes se detallan las variaciones registradas durante el ejercicio en las cuentas de Patrimonio, y demás antecedentes relacionados.

Las valorizaciones y corrección monetaria acumulada al 31 de Diciembre del 2008 y 2007 de cada respectivo período, fueron distribuidas a las distintas cuentas representativas de Patrimonio, incluyendo la cuenta Capital, en conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley número 18.046.

La política de reparto de dividendos de la sociedad, a apartir del ejercicio 2003 ha sido distribuir anualmente el 100% de las utilidades de cada ejercicio, sin repartir dividendos provisorios. Hasta el ejercicio 2002, la política fue distribuir el 30% de las utilidades obtenidas, sin repartir dividendos provisorios.

La distribución de accionistas es la siguiente:

TIPO DE ACCIONISTAS	PORCENTAJE DE PARTICIPACION	NUMERO DE ACCTAS.	NOMBRE DE ACCTAS.
10% O más de participación	64,05%	1	Corporación de Fomento de la Producción
	34,62%	1	Fisco de Chile
Menos de 10% de participación, con una inversión igual o superior a 200 U.F.	1,33%	1.737	Otros
	<u>100%</u>	<u>1.739</u>	
CONTROLADOR DE LA SOCIEDAD	64,05%	1	Corporación de Fomento de la Producción

27. Cambios en el patrimonio
Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	456.655	456.655

27. Cambios en el patrimonio
Número de Acciones

SERIE	NRO.ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	2.534.393.326	2.534.393.326	2.534.393.326

27. Cambios en el patrimonio
Cambios en el patrimonio

RUBROS	31-12-2008							31-12-2007							DEI PERIC DESAF		
	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS		RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS
Saldo Inicial	456.655	-	-	-	-	222.860	-	68.147	425.191	-	-	-	-	-	207.379	-	-
Distribución resultado ejerc. anterior	-	-	-	-	-	68.147	-	-68.147	-	-	-	-	-	-	67.712	-	-
Dividendo definitivo ejerc. anterior	-	-	-	-	-	-68.147	-	-	-	-	-	-	-	-	-67.712	-	-
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización reservas y/o utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Déficit acumulado período de desarrollo	-	40.642	-	-	-	20.770	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Revalorización capital propio	0	-	-	-	-	0	-	192.815	-	31.464	0	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos provisorios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final	456.655	40.642	-	-	-	243.630	-	192.815	425.191	31.464	-	-	-	222.860	-	-	-
Saldo Actualizados	-	-	-	-	-	-	-	-	463.033	34.263	-	-	-	-	242.695	-	-

28. Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación

En los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2008 y 2007, se han registrados Ingresos Fuera de la Explotación.

Estos proveniente de la venta de Activos Fijos de la sociedad, los que fueron considerados prescindibles, los montos se registran al valor neto, descontado el valor libro.

En los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2008 y 2007, no se registraron Egresos fuera de la Explotación.

	2008 M\$	2007 M\$
INGRESOS		
UTILIDAD EN VENTAS ACTIVOS FIJOS	260.226	28.246
RESERVA DIETAS DEL DIRECTORIO NO COBRADAS	0	49
	-----	-----
SUMAS TOTALES	260.226	28.295

29. Corrección Monetaria

Corrección monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	ÍNDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2008	31-12-2007
EXISTENCIAS	-	0	0
ACTIVO FIJO	IPC	37.957	42.411
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	-	0	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	231	218
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	6.535	17.286
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	44.723	59.915
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	-61.412	-51.124
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	-33	-8.989
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	-12.057	-21.959
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	-73.502	-82.072
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		-28.779	-22.157

30. Diferencias de Cambio

No registra información para esta nota.

31. Ítemes extraordinarios

No registra información para esta nota.

32. Gastos de emisión y colocación de títulos accionarios y de títulos de deuda

No registra información para esta nota.

33. Estado de Flujo de Efectivo

No hay actividades de financiamiento comprometidas para efectuar inversiones de activo fijo, préstamos aprobados no ingresados, capitalización de pasivos u otras operaciones similares.

34. Contratos de Derivados

No registra información para esta nota.

35. Contingencias y Restricciones

En el período cubierto por estos estados financieros, no se han producido contingencias, ni existen restricciones que deban ser reveladas.

36. Cauciones obtenidas de terceros

La soiedad no registra cauciones obtenidas de terceros.

37. Moneda Nacional y Extranjera
Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2008	31-12-2007
Activos Circulantes			
DISPONIBLE	\$ NO REAJUSTABL	2.375	13.457
DEPOSITO A PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	0	0
VALORES NEGOCIABLES	\$ NO REAJUSTABL	529.325	325.872
DEUDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABL	7.029	83
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRES RELAC.	\$ NO REAJUSTABL	51.270	70.883
IMPUESTO POR RECUPERAR	\$ NO REAJUSTABL	6.342	13.068
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUSTABL	0	0
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ NO REAJUSTABL	0	0
Activos Fijos			
TERRENOS	\$ NO REAJUSTABL	315.051	348.314
CONSTRUCCION Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	\$ NO REAJUSTABL	224.379	224.380
MAQUINARIA Y EQUIPOS	\$ NO REAJUSTABL	24.513	24.427
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$ NO REAJUSTABL	11.883	11.883
DEPRECIACIONES	\$ NO REAJUSTABL	-141.856	-136.714
Total Activos	\$ NO REAJUSTABL	1.030.311	895.653

37. Moneda Nacional y Extranjera
Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	90 DÍAS A 1 AÑO							
		31-12-2008		31-12-2007		31-12-2008		31-12-2007	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
DIVIDENDOS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	2.465	-	1.757	-	-	-	-	-
CUENTAS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	0	-	0	-	-	-	-	-
ACREEDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABL	30	-	0	-	-	-	-	-
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRES. RELACIONADAS	\$ NO REAJUSTABL	53.080	-	61.947	-	-	-	-	-
PROVISIONES	\$ NO REAJUSTABL	496	-	656	-	-	-	-	-
RETENCIONES	\$ NO REAJUSTABL	1.006	-	1.891	-	-	-	-	-
IMPUESTO A LA RENTA	\$ NO REAJUSTABL	39.492	-	15.199	-	-	-	-	-
Total Pasivos Circulantes	\$ NO REAJUSTABL	96.569	-	81.450	-	0	-	0	-

38. Sanciones

Durante los períodos cubiertos por éstos estados financieros, la sociedad no registra sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros ni de otra autoridad administrativa.

39. Hechos Posteriores

Entre la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros y la fecha de emisión de los mismos, 20 de Febrero de 2009, no han ocurrido hechos de carácter financieros o de otra índole, que pudieran afectar en forma significativa la interpretación de la posición financiera revelada en estos estados.

40. De las sociedades sujetas a normas especiales

No registra información para esta nota.

41. Medio Ambiente

No registra información para esta nota.

ANÁLISIS RAZONADO

ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES A LOS PERIODOS
01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007.

INDICES Y PRINCIPALES TENDENCIAS	2008	2007
Liquidez Corriente	6,18	5,20
Razon Acida	6,18	5,20
Razón Endeudamiento/Patrimonio	0,10	0,10
Razón Endeudamiento/Inversión Total	0,09	0,10
	M\$	M\$
Total Activos	1.030.311	895.653
Resultado Operacional (Pérdida)	(15.155)	66.264
Ingreso Fuera de la Explotación	276.241	43.306
Gastos Financieros	0	0
Resultado no Operacional	247.462	23.148
Resultado después de Impuesto-Utilidad	192.815	74.212
VOLUMEN DE VENTAS (M3)		
Suministro de Agua Potable	3.352.683	10.644.945
VALOR DE VENTAS (M\$)	150.350	460.425

PRINCIPALES TENDENCIAS

Del análisis de los principales indicadores financieros de la Sociedad, se puede inferir lo siguiente:

LIQUIDEZ: Ambos ejercicios presentan un elevado nivel de Liquidez, puesto que los activos circulantes cubren con holgura las obligaciones y compromisos de corto plazo, y en consecuencia, es posible continuar desarrollando con normalidad el nivel de operaciones programadas.

ENDEUDAMIENTO: La Sociedad no registra deudas al cierre de los ejercicios correspondientes al año 2008 y 2007.

RENTABILIDAD: La rentabilidad operacional del período Enero a Diciembre del 2008, calculada sobre el patrimonio, una vez excluida las utilidades del mismo período, es negativa en 2.05%, siendo considerablemente inferior a la del mismo período anterior que fue positiva en 9,0%. Esta disminución en la rentabilidad operacional proviene principalmente por el menor cúmulo de agua en el embalse a la fecha. A su vez, la rentabilidad total sobre el patrimonio fue de un 2.06% positivo en el presente ejercicio, que al compararlo con un 9.1% positivo en igual período del año 2007, la diferencia se produce por que el período actual se refleja una utilidad mayor que en el año anterior producto de la venta de activos fijos, calificados como prescindibles.

ACTIVOS: Los principales activos de la Sociedad corresponden a terrenos ubicados en las diversas localidades de la Quinta Región, los cuales representan un 72,60% de los activos fijos, totalizando M\$ 315.051; por otra parte las instalaciones, maquinarias y bienes muebles totalizan M\$ 102.693, equivalente a un 23,66% y las edificaciones totalizan M\$ 16.226, que representan el 3,74% del total de los Activos Fijos.

En el mes de Agosto del presente año, se procedió a licitar la venta de algunos activos fijos, siendo estos un terreno de 453 mts², ubicado en calle Angamos en Reñaca, por la suma de \$ 25.762.624, según escritura con repertorio número 5805 del 2008, ante la notaria Nancy de la Fuente.

En el mes de Septiembre del 2008, se vendió el terreno ubicado en Errázuriz número 956 de 351 mts² de la ciudad de Valparaíso, por la suma de \$ 262.266.815, según escritura con repertorio número 5864 del 2008, ante la notaria nancy de la Fuente.

PRINCIPALES DIFERENCIAS ENTRE VALORES DE MERCADO O ECONOMICOS Y DE LIBROS DE LOS ACTIVOS.

En términos generales no se aprecian diferencias significativas entre los valores económicos y los valores de libros de los bienes de la Sociedad, excepto en el caso de los bienes del Activo fijo, los cuales contablemente se presentan al costo más Corrección Monetaria y menos depreciaciones, estas últimas cuando corresponde aplicarlas.

No es posible estimar razonablemente el valor de liquidación de bienes en operación pero las depreciaciones se consideran adecuadamente para reconocer la pérdida de

ANÁLISIS RAZONADO

valor por el uso de tales bienes.

VARIACION DE LOS MERCADOS EN QUE PARTICIPA.

La Sociedad mantiene con ESVAL S.A., una relación contractual de suministro de agua potable y servicio de gestión con inversión, que les permite cubrir, entre ambas compañías, el abastecimiento de agua potable a las localidades de Placilla, Peñuelas, Curauma y sectores del Gran Valparaíso. Por el hecho de no existir mercados secundarios o alternativos para el desarrollo de la actividad, no es posible efectuar una comparación al respecto.

La Sociedad mantiene con ESVAL S.A., una relación contractual de suministro de agua potable y servicio de gestión con inversión, que les permite cubrir, entre ambas compañías, el abastecimiento de agua potable a las localidades de Placilla, Peñuelas, Curauma y sectores del Gran Valparaíso, por el hecho de no existir mercados secundarios o alternativos para el desarrollo de la actividad, no es posible efectuar una comparación al respecto.

HECHOS RELEVANTES

No registra información para esta nota.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**1.01.04.00 R.U.T.****96846610 - 0****1.01.05.00 Razón Social****EMPRESA DE SERVICIOS
SANITARIOS LAGO PEÑUELAS**

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe **Anual**, referido al **31 de Diciembre de 2008**, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>INDIVIDUAL</u>	<u>CONSOLIDADO</u>
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU).	.....X.....	.....
Notas Explicativas a los estados financieros.	.....X.....	.....
Análisis Razonado	.....X.....	.....
Resumen de Hechos Relevantes del período.	.....X.....	.....
Medio Magnético, debidamente identificado.	.....	.....

Nota: marcar con una "X" donde corresponde

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>R.U.T.</u>	<u>Firma</u>
LUIS ANDRES RENGIFO BRICEÑO	PRESIDENTE	8546137-0	
VICTOR SELMAN BIESTER	VICEPRESIDENTE	7983915-9	
RICARDO SALAS ARANCIBIA	DIRECTOR	6298767-7	
PATRICIO LARRAIN DELGADO	DIRECTOR	8727658-9	
IVAN JARA GUZMAN	DIRECTOR	12584322-0	
JORGE ALEJANDRO MALUENDA MERINO	GERENTE GENERAL	7060378-0	

Fecha: 24 de Febrero de 2009